



דיווח מהועדה המחוזית צפון

ספטמבר 2006

דיוני מליאת הועדה המחוזית:

ב-18.9.06 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:

- 1 **נושא: מחוז צפון: נושא כללי – נוהל דיון בבקשה לפי סעיף 11 ד' לחוק התכנון והבניה**
מטרת הדיון: נוהל דיון בבקשה לפי סעיף 11 ד' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק התכנון"), כאשר המבקשים אינם מופיעים לדיון ואינם מבקשים לדחות אותו

החלטה

בהמשך לדיונים קודמים וקבלת חוות דעת היועץ המשפטי, מחליטה הועדה לקבוע נוהל עבודה בעניין בקשות לפי סעיף 11 ד' לחוק התכנון, עד לקבלת עמדת היועץ המשפטי של משרד הפנים בירושלים:

בקשות של ממלא מקום של חבר ואותו חבר, ובקשות של שני ממלאי מקום של אותו חבר, לא יתקבלו על ידי מזכירות הועדה.

ממלא מקום של חבר לא יוכל להגיש בקשה לפי סעיף 11 ד' לחוק התכנון, אלא אם כן על הבקשה חתום החבר שאת מקומו הוא ממלא, או שהבקשה תציין את הסיבה לאי יכולתו של החבר להגיש את הבקשה.

משתובא בקשה לפי סעיף 11 ד' לחוק התכנון בפני הועדה, ואיש ממגישי הבקשה לא יתייצב לדיון, ולא הגיש בקשת דחייה מנומקת, תיקרא הבקשה ותידון באותו מועד.

הועדה חוזרת ומזכירה לחברים ולממלאי מקומם את הוראות סעיף 11 ד' לחוק התכנון, כדלקמן:

"שני חברים לפחות של הועדה המחוזית רשאים, תוך שבעה ימים מיום קבלת החלטתה של ועדת המשנה לידיהם, לדרוש בכתב שיתקיים במליאת הועדה המחוזית דיון בעניין שלגביו התקבלה בוועדת המשנה החלטה, בנימוק שהחלטתה של ועדת המשנה פגומה מבחינה משפטית או תכנונית; הדרשה תכלול את פרטי הנימוקים; נתקבלה דרישה כאמור, תקיים הועדה המחוזית דיון בעניין והחלטתה תהיה סופית".

לאור האמור בסעיף הנ"ל, על מגישי הבקשות לפרט את נימוקי הבקשה לקיומו של פגם משפטי או תכנוני

כמו כן, יובהר לכל חברי הועדה וממלאי המקום, כי נושאי הדיון בבקשת לפי סעיף 11 ד' לחוק התכנון יפורטו בסדרי היום הנשלחים לחברים וממלאי המקום לכל ישיבה, ולא יוצאו, למבקשי הבקשות, זימונים נוספים נפרדים לדיונים אלו.

- 2 תכנית תמ"א 4/ב/34 – תכנית מתאר ארצית למשק המים-איגום, החדרה והידרולוגיה.
מטרת הדיון: דיון בתכנית: קיום הוראות סעיף 52 לחוק התכנון והבניה

החלטה

לאחר שהועדה שמעה את עורכי התכנית סבורה הועדה שבשלב זה לא ניתן להגיע להמלצה סופית כפי שנדרש בחוק, אלא להסמיק ועדת משנה אד – הוק בהרכב המפורט להלן: משרד הפנים (נציגת לשכת התכנון ויועצת משפטית) נציג שר החקלאות, נציג משרד הבריאות, נציג השר להגנת הסביבה, ונציג ארגונים סביבתיים. ועדת המשנה תנסח את המלצותיה תוך פרק זמן של 15 יום מיום קבלת החלטה זו ותעבירם לדיון במליאת הועדה.

- 3 תכנית תמ"א 3/19 – תכנית מתאר ארצית- בתי עלמין.
שינוי בהוראות התכנית. דיון לפי סעיף 52 לחוק התכנון והבניה.

החלטה

הועדה ממליצה למועצה הארצית לאשר את השינוי המוצע בתמ"א 19

- 4 תכנית תמ"א 10/13 – שביל "סובב כנרת". המלצה בפני המועצה הארצית

החלטה

הועדה המחוזית לאחר שדנה בתגובות, שהתקבלו מהועדות המקומיות לתו"ב והרשויות המקומיות הקשורות לנושא, מחליטה להמליץ למועצה הארצית לאשר את שינוי מס' 10 לתמ"א 13 תוך מתן התייחסות והטמעת הנושאים הבאים בתכנית:

- א. מימון פיצויים הצפויים בגין הפקעות מקרקעין לצרכי השביל.
- ב. קביעת הוראות בדבר תחזוקת השביל ורישומו
- ג. בדיקה נוספת בהגדלת רוחב הרצועה לתכנון המפורט על מנת לאפשר לעורכי תכניות מפורטות גמישות יתר בקביעת רצועת השביל.
- ד. הוספה בהוראות התכנית שהתכנון המפורט חייב לכלול גם מסלול לרוכבי אופניים.

5 **תוכנית - ג/ 16060: הרחבת הישוב ג'דידה מכר לכיוון דרום - גבעת טנטור 4800 יח"ד**
החלטה

ברוב קולות התקבלה הצעת יוחנן דרום כדלקמן :
הועדה המחוזית קובעת כי היא מודעת לצורך לייצר עתודות קרקע למגורים ונגזרותיהם למגזר הערבי, למחוסרי הקרקע ולאחרים, ובכלל זה באזור הגליל המערבי ובג'דידה מכר. יש לתת פרק זמן מוגבל של כחודשיים ימים ללשכת התכנון ולמתכנן המחוז לבדוק את הפרוגרמה, ולהציע הצעות לגבי מגוון נושאים כגון פרישת ייעודי הקרקע, שלביות, היקפי בניה מוצעים וכיוצ"ב. עם סיום הבדיקה בתוך החודשיים האמורים, תצא הועדה לסיור בשטח, ולאחריו תדון ותחליט בנושא.

6 **תכנית ג/15632 – אנרגיה שאובה משגב עם (מעל סדר היום)**

החלטה
ברוב קולות מחליטה הועדה לאשר את הצעת מתכנן המחוז כדלקמן : לאחר קבלת מכתב ממשרד התשתיות מיום 18.9.06, שבו הוברר בצורה חד משמעית שאין צורך לקשור את התכנית הנ"ל לתוכנית מתאר תמ"א 10, מחליטה הועדה לאשר הנחיות להכנת תסקיר.

הערה: ביולי ואוגוסט 2006 הועדה המחוזית- צפון, כמעט ולא קיימה ישיבות, בשל מלחמת

לבנון ה-II ובשל עיצומים שהתקיימו במשרד הפנים מיד לאחר מכן.

רשמה : רונית שרמייסטר, מתכנתת
עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל
נציגת ארגונים סביבתיים בוועדה המחוזית צפון