



## דיווח מהועדה המחוזית צפון

פברואר 2008

<p><b>דיוני מליאת הועדה המחוזית:</b>  <b>ב-25.08.08</b> התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:</p>	
1	<p>ג/14742: <b>תכנית מתאר קרית שמונה החלטה:</b>  הועדה החליטה עקרונית על הפקדת התוכנית. מכיון שנדרשת הבהרה בעניין החלטת הולנת"ע והטמעתה בתוכנית בנוסף, לשינויים המבוקשים ע"י עיריית ק. שמונה, אשר יכולים לשנות את תשריט המצב המוצע באופן משמעותי, סבורה הועדה, שאין מנוס מלאפשר לצוות עורכי התוכנית לבצע את התיקונים הנדרשים, ולעדכן את התשריט ומורה לעורכי התוכנית לעשות כן. התוכנית המתוקנת תוצג לפני חברי הועדה בדיון פנימי נוסף וזאת, לפני העברתה למועצה הארצית לצורך קבלת הקלות, מתמ"א 3 ותמ"א 23, אם תידרשנה, ולפני פרסומה להפקדה. כמו כן, בתוכנית המתוקנת יש להתייחס להוראות תמ"א 34 / ב / 3 ותמ"א 34/ב/4. התוכנית לא תאושר ללא מתן פתרון לטיפול בשפכים כפי שנדרש בהוראות תמ"א 34.</p>
2	<p><b>בקשה ועדה מקומית - 2006/0534: רפת בסכנין החלטה:</b>  במהלך הדיון התברר ששטח בו מתבקשת הקמת הרפת נשוא הבקשה, נבדק ע"י הפורום הירוק במהלך סיור לאיתור מתחמים המתאימים להקמת מבנים לגידול בע"ח. בהתאם לדברי גבי רונית שרמייסטר, נציגת ארגונים סביבתיים, מ"מ חבר הועדה ונציג שר החקלאות בועדה המחוזית, השטח הנ"ל ראוי להקמת מבנה מסוג המבוקש במסגרת בקשה להיתר. גם מבחינה נופית וגם מבחינה כלל סביבתית. לאור האמור לעיל מחליטה הועדה לתת פטור מהגשת תכנית מפורטת וזאת מכח הוראות סעיף 4.3. לתכנית ג/6540.</p>
<p><b>דיוני ועדת משנה לנוף הגליל:</b>  <b>ב-6.2.08</b> התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:</p>	
1	<p>ג/17033: <b>מאגר ומט"ש צור, חד-נס החלטה:</b>  בהמשך להחלטות הועדה מימים 13.06.07 ו-14.11.07, מחליטה הועדה להפקיד את התוכנית המאוחדת להקמת מט"ש ומאגרי צור ומעלות הגולן, בתנאים</p>
2	<p>ג/17167: <b>חוות לולים מצפון לכפר יחזקאל החלטה:</b>  הועדה מחליטה להפקיד את התוכנית בתנאים</p>
3	<p>ג/17021: <b>יעוד שטח ללול, תמרה החלטה:</b>  הועדה מחליטה להשהות את הדיון בתוכנית ולפנות ליועצת המשפטית של הועדה המחוזית בכדי שתחוור את דעתה בדבר הקמת מבנים לגידול בע"ח באזור שמוגדר כקבוצת רגישות מס' 2 בתשריט הנחיות סביבתיות של שינוי 9 לתמ"מ 2. לאחר קבלת חוות דעת האמורה, תתכנס הועדה לדיון פנימי על-מנת לקבל החלטה סופית בתוכנית.</p>
4	<p>ג/17010: <b>שמורת טבע נחל ירמוך החלטה:</b>  הועדה מחליטה להפקיד את התוכנית בתנאים</p>
5	<p>ג/17082: <b>ברכות מים, חצור הגלילית החלטה:</b>  הועדה מחליטה להפקיד את התוכנית בתנאים</p>

	ב- 20.2.08 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר :
1	<p>ג/ 16705 : מאגר דינור, דרום מזרחית לקשת החלטה:</p> <p>בהמשך להחלטת הועדה מיום 8.11.2006 מחליטה הועדה לאשר הקלה מתמ"א 22 לגריעת שטח יער נטע אדם קיים יק/29 ביער 1266 בהיקף של 300 מ"ר. הקלה הנ"ל נדרשת לצורך הקמת תחנת שאיבה "יונתן" הואיל ושטח תחנת השאיבה מצוי בשטח אש ע"פ תמ"א 35 נדרשת חוות דעת חיובית של משרד הביטחון. בנוסף לכך מאשרת הועדה את מתן אורכה למילוי תנאיה להפקדת התכנית כאמור בהחלטתה מ- 8.11.2006.</p>
2	<p>ג/ 17298 : חאן גולן - אטרקציות בגולן, צומת נפח דרומית לאורטל החלטה:</p> <p>הועדה מחליטה להפקיד את התכנית בתנאים</p>
3	<p>ג/ 17306 : אתר טיפול בפסולת יבשה- ואדי כבול, מוא"ז משגב החלטה:</p> <p>האתר יהווה תחנת מעבר למיון פסולת יבשה, שחלקה ימוחזר וישווק וחלקה יועבר להטמנה באתרי הטמנה מאושרים. היות וחלפו כ-5 שנים מאז החל הטיפול בתכנית, נסגר תיק התכנית ג/12747 בלשכת התכנון. ב-2.9.07 הוגשה התכנית שנית ונפתח לה התיק הנוכחי, וב-19.11.07 נידונה בועדה המקומית משגב שהמליצה על הפקדת התכנית הועדה מאמצת את כל ההחלטות והסיכומים שנתקבלו בתיק ג/12747 ומחליטה על הפקדת התוכנית בתנאים</p>
4	<p>ג/ 15033 : שמורת טבע, הר כמון דיון פנימי החלטה:</p> <p>בהמשך להחלטת הועדה מיום 31.8.2005 ממליצה הועדה למועצה הארצית על מתן הקלה מתמ"א 22 לגריעת שטח יער לשימור לטובת שמורת טבע הר כמון. המלצה זו נסמכת על חוות דעת חיובית של קק"ל מיום 14.2.2008 והחלטת מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע מיום 18.5.2006. הועדה מאשרת מתן אורכה נוספת למילוי התנאים להפקדת התכנית המפורטים בהחלטת הועדה מיום 31.8.2005.</p>
5	<p>ג/ 17329 : שינוי יעוד מחקלאי וחקלאי מיוחד לתעשייה קלה, טורעאן החלטה:</p> <p>בית בד קיים הועדה מחליטה להפקיד בתנאים</p>
	<p><b>דיוני ועדת משנה לביוב :</b> ב-5.2.08 התקיים דיון בו נדונו :</p>
1	<p>ג/ 17217 : מאגר חדש לאיגום קולחי צפת רט"ג מתנגדים למיקום המוצע. דורשים תסקיר השפעה על הסביבה ובדיקת חלופות. נציג מנהלת הכנרת הסביר את חשיבות המאגר ואת הצורך בקידום התכנית. חלק משטח התכנית חל על שטח מקרקעין צבאי. הוחלט לבדוק עם מתכנן המחוז את האפשרות לקידום התכנית מול ולמ"ב.</p>
2	<p>ג/ 13342 : תכנית מתאר מעלות תרשיחא לפי תמ"מ 2/9 אין להפקיד תכנית, אלא לאחר קבלת חוות דעת של הוועדה המקצועית לביוב, בשאלת יכולת מתקני הקצה לסילוק שפכים, לקלוט את תוספת השפכים משטח התכנית, כולל בדיקת מערכת ההולכה מהתכנית עד לפתרון הקצה. למעלות הוספו 3 מתחמי בינוי גדולים שיוסיפו כמות גדולה של שפכים. לאחר שבחנה את פתרון הקצה של מעלות ואת מערכות ההולכה מהשכונות החדשות, הגיעה הוועדה למסקנות הבאות:</p> <p>-מתקני הקצה (מט"ש נהריה ומט"ש געתון) מסוגלים לקלוט תוספת שפכים . -כושר ההולכה של מאסף ביוב, מצבו רעוע, לפיכך לא ניתן להזרים דרכו שפכי שכונות</p>

<p><b>ההרחבה בעיר מעלות תרשיחא.</b> אושרה תכנית כללית להחלפת המאסף הני"ל. מצבם של קווי ביוב ראשיים בתוך מעלות לא ידוע, כי לעיר אין תכנית אב מאושרת לביוב. לאור הני"ל מחליטה הוועדה המקצועית לביוב להמליץ על קידומה של תכנית מתאר מעלות תרשיחא (ג/13342, בתנאים הבאים):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. להתנות מתן תוקף לתכנית המתאר <b>באישור</b> תכנית אב לביוב של מעלות תרשיחא, ע"י ועדת משנה לביוב, והסדרת פעילות מט"ש געתון, כולל רישוי כחוק.</li> <li>2. תנאי להפקדת תכנית מפורטת- תחילת ביצוע של המאסף הראשי.</li> <li>3. לא תאושר תכנית מפורטת, אלא לאחר שתאושר כחוק תכנית ביוב לאיסוף וסילוק השפכים משטח התכנית, כולל קווי הולכה ותקבע שלבי ביצוע.</li> <li>4. לא יינתנו היתרי בניה, לפני שעיריית מעלות תרשיחא תגיש לו"ז מחייב לביצוע התכנית, כך שהמערכת תופעל בטרם איכלוס המבנים.</li> </ol>	
<p><b>קביעת רשימת הישובים בהם ממליצה הוועדה המקצועית לביוב שלא להפקיד תכניות מתאר חדשות, בגלל חוסר אפשרות למתן פתרון ביוב במהלך הפקדת התכנית:</b></p> <p>מכח האמור בתמ"מ 2/9, ממליצה הוועדה בפני הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, שלא להפקיד תכניות חדשות בישובים שברשימה, מכיוון שלא ניתן לסלק את השפכים מתחום התכנית ו/או אין ביכולתם של מתקני הקצה או של מערכת ההולכה הקיימים, לקלוט את תוספת השפכים מתחום התכנית, מבלי שהדבר יגרום להרעה בתפקודם.</p>	3

רשמה: רונית שרמייסטר, מתכנתת  
עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל  
נציגת ארגונים סביבתיים בוועדה המחוזית צפון