



## דיווח מהועדה המחוזית צפון

### אוקטובר 2006

#### דיוני ועדת משנה לנוף הגליל:

ב- 23.10.06 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:

1 תכנית ג/12624 - הרחבת אזור תעשייה-צח"ר.

#### החלטה:

בהמשך ההחלטת הועדה מיום 13/7/05 ובהסתמך על הצהרת יום התוכנית לצמצום אזור התעשייה לכ- 850 דונם שניתנה במהלך הדיון ובנוסף לכך הגשתה של תוכנית מספר ג/16446, החליטה הועדה לחדש את החלטתה לתת תוקף לתוכנית בתנאים:

1. שטח התוכנית יצומצם, כך שגבולו המזרחי יהיה גבולה המערבי של תוכנית ג/16446.
2. הטמעת כל תנאי הועדה לרבות התנאים הסביבתיים כפי שפורטו בהחלטת הועדה מיום 13/7/05.
- יש לכלול בהוראות התוכנית את כל ההסכמות ובייחוד את ההסכמה עם יזמי התוכנית הקובעת כי "תהליכי הייצור במפעל יהיו תהליכים יבשים ללא פליטות למים לאוויר ולקרקע".
3. הוראות התוכנית ידגישו כי בשטח זה יוקם מפעל עוגן אחד. בהתאם לכך כל שטח התוכנית יוגדר כמגרש אחד ללא אפשרות לחלוקת משנה.

2 תוכנית - ג/16446: אוניברסיטת הגליל, ראש פינה

#### החלטה:

התוכנית שהוגשה כוללת שטח בן 733 דונם המיועדים ל"אוניברסיטת הגליל".  
לוועדה ידוע כי קיימות הצעות נוספות למיקום אוניברסיטה ברחבי הגליל כגון: צפת וכרמיאל. טרם התקבלה החלטה של רשות שלטונית כלשהי בנושא.  
במהלך הדיון הציע יום התוכנית להגדיר את השטח כאזור למוסדות ציבור, שיאפשר הקמת מוסד לימודים פרטי לרבות אוניברסיטה או מכון מחקר.  
הועדה מסכימה לבחון קידום תוכנית להקמת מוסד אוניברסיטאי באזור בכפוף לתנאי החלטת רשות מדינה מוסמכת בדבר הצורך להקמת אוניברסיטה שתוגש לוועדה המחוזית. במידה ותתקבל החלטה חיובית כאמור, תשוב ותדון הועדה בתוכנית שכזו, אשר תושלם ותכלול בין היתר:

1. פרוגרמה כוללת למוסד האוניברסיטאי.
2. נספח תנועתי הכולל יותר מדרך גישה אחת למוסד.
3. נספח בינוי מנחה הכולל העמדת המבנים וחתכים.
4. התייחסות רשות שדות התעופה.

3 תוכנית - ג/16005: פארק לאומי לתעסוקה - צ.ח.ר, ראש פינה

#### החלטה:

לאחר דיון בתוכנית מחליטה הועדה לדחות את התוכנית וזאת מהנימוקים הבאים:

1. התוכנית המוצעת חורגת מגבולות השטח המיועדים לפיתוח בתמ"מ 2 המאושרת ושינוי מס' 9 לתמ"מ שלפני אישור.
2. היקפי הבנייה המוצעים אינם תואמים את האופי הכפרי ואת הקוים המנחים של תמ"א 35 לגבי בנייה במרקם שמור משולב אשר שטח התוכנית מוגדר ככזה.
3. ערוב השימושים בתחום התוכנית עצמה וביחס לתוכניות מאושרות ומוצעות בסמוך ובצמוד לה, הינו רב מדי ויוצר קונפליקטים בין השימושים השונים.
4. הועדה מעדיפה בשלב זה לשמור את השטח הנותר מאזור התעשייה ביעודו המקורי לתעשייה כדי לאפשר המשך סיפוק צרכי תעשייה במרחב.

4 תוכנית - ג/15459: מרכז חינוך ספורט ותרבות, צח"ר

#### החלטה:

הועדה ממליצה ליו"ר הועדה המחוזית להאריך את מועד מילוי תנאים להפקדת התוכנית שניתנו בהחלטת ועדת המשנה לנוף הגליל מיום 7/11/05.  
המועד למילוי תנאים שנקבע על הועדה היא תוספת של 3 חודשים מקבלת החלטה זו.  
וזאת לאחר שהוצגו לנו תכניות מתוקנות חלקית.

5 תוכנית - ג/16054: מתחם תיירות, ספסופה

#### החלטה:

התוכנית במתכונתה הקודמת נדונה בפני הועדה ובה הוחלט להקים צוות מקצועי אשר ינסח קווים מנחים לעריכת התוכנית.  
הגירסה שהוצגה בפני הועדה הינה הגירסה המתוקנת שהוכנה בהתאם להנחיות של הצוות המקצועי.

לאור כל האמור לעיל מחליטה הועדה להפקיד את התוכנית בתנאים

1. אישור משרד הבריאות לנושאים הבאים:

א. שייט בסירות.

ב. דייג.

ג. פתרון קצה ישים לביוב.

ד. קירבה לשטחים מושקים בקולחים.

2. אישור רשות ניקוז כינרת.

6 תוכנית - ג/ 15951: **נבי אליה - מבנה דת ומתקנים הנדסיים, מסעדה**

**החלטה:**

הועדה מחליטה להפקיד את התוכנית כתוכנית דרך בלבד לאתר הקדוש. לאתר עצמו תוגש תוכנית נפרדת. היקפי הבנייה בתוכנית הנפרדת יקבעו על סמך בדיקה פרוגרומית בתאום עם מחלקת עדות במשרד הפנים.

7 תוכנית - ג/ 15899: **שמורת טבע, תל סהרון, כפר רופין**

**החלטה:**

מטרת התוכנית נשוא הדיון הינה הרחבת שמורת טבע מוכרות. ההרחבה המוצעת היא מוגדרת כשטח שמורת טבע הן בתוכנית מתאר מחוזית מאושרת (תמ"מ 2) והן בתוכנית מתאר ארצית (תמ"א 8). הועדה מחליטה להפקיד את התוכנית בתנאים .

8 תוכנית - ג/ 15900: **שמורת טבע, עין ג'ינדה, טירת צבי**

**החלטה:**

לאחר שמיעת טענות הצדדים, מחליטה הועדה לא לקבל את טענות הועדה המקומית ולהפקיד את התוכנית בתנאים

החלטה זו התקבלה למרות הסתייגותו של נציג משרד החקלאות:

א. יש לגרוע מהתוכנית את השטחים המצויים בחוזה חקלאי בין ממ"י לבין המשקים.  
ב. כמו כן, יש להרחיק את קו התוכנית מהשטחים החקלאיים על מנת למנוע מגבלות על ממשק ניהול השטחים, לדוגמא ריסוסים, נזקים של ציפורים ובריכות מים, חיות בר הפוגעות בשטחים המעובדים וכו'.

**דיוני ועדת משנה לביוב:**

**ב- 24.10.06** התקיים דיון בו נדונו:

**1 קיבוץ עמיעד-תכנית אב לביוב**

פתרון הקצה- מט"ש תת-אזורי שבנייתו הושלמה, המקבל את הביוב של אליפלט, כחל, כורזים, מחנה עמיעד וקיבוץ עמיעד. מיועד להשקיה בקולחין.

כיום- מגיע למאגר קיים המחלחל.

נציג מנהלת הכנרת מבקש "אוגר" רזרבי, בשל רגישות אגן הניקוז של הכנרת.

התכנית אושרה

**2 אתר "רפטינג נהר הירדן"-תכנית סילוק שפכים.**

כיום- שפכי המסעדה והשירותים נאגרים לבור, שנשאב ע"י ביובית מדי פעם.

התכנית- חיבור האתר למט"ש איילת השחר-גדות, שעדיין לא החלה בנייתו.

משרד הבריאות דרש, שעד לבניית המט"ש, יסולקו השפכים לגדות. מצבו של מתקן גדות אינו תקין.

הוחלט לאשר את התכנית.

**3 קיבוץ רשפים- תכנית אב לביוב.**

התכנית הוכנה לאחר שהוגשו תכניות הרחבה ליישוב והוחלט בועדה המחוזית שיש לתכנן ולתת פתרון בייוב לכל הישוב.

מדובר בקווי בייוב גרביטציוניים ותחנת שאיבה. משם בסניקה למט"ש הקיים ממזרח לכביש.

המט"ש הקיים יכול לקלוט שכונה של 25 יח"ד ולא יותר. הוא משמש להשקיית תמרים.

שאר השכונות צריכות להתחבר למט"ש חדש מתוכן.

הוחלט, שאישור ההרחבות מותנה בהקמת המט"ש החדש. מחכים להתחייבות כספית ממ.א.גלבו.

**4 ביטול מט"ש סער בשלבים וחיבור השפכים למט"ש נהריה-תכנית כללית לביוב**

מט"ש סער מטפל כיום בשפכי סער, כברי ובן-עמי. הוחלט לבטלו ולהעביר השפכים למט"ש נהריה. התכנית תתבצע בשלבים:

שלב א'- קו טיפול בבן-עמי שאוסף בדרך את סער. ביצוע- שנה הבאה.

שלב ב'- עם הרחבת סער, התחברות ישירות לנהריה. קו נוסף מכברי. ביצוע- אין לוי"ז.

התכנית אושרה

**5 מ.מ.בועינה נג'ידאת** (השלמת מערכת בייוב בגרעין הישוב)- תכנית כללית לביוב.

משרד הבריאות הסתייג מאישור התכנית היות ומט"ש כפר מנדא לא מסוגל לקלוט יותר שפכים.

קו הסניקה למט"ש עובר בבקעת בית נטופה. כיום- גלישה קבועה לבקעה. בשל כך נוצרות שלוליות של בייוב גלמי בבקעה.

היישוב מורכב מכתמי שכונות שחלקן מחוברות וחלקן אינן מחוברות לביוב.

- עלו כמה התלבטויות, מכיוון שבועינה נגידאת משלמים והשקיעו את חלקם במט"ש ובגלל זה- מגיע להם להתחבר (גם אם זה יהיה על חשבון כפר מנדא שאינם משלמים). מצד שני, כבר כיום המט"ש גולש. הגלישות מגיעות למאגר "אשכול" (מי שתיה של המוביל הארצי). התכנית הפנימית אושרה ללא התחברות למט"ש. יש ליצור לחץ על משרד האוצר ומשרדי ממשלה נוספים, במטרה לפתור את בעיית המט"ש והרחבתו.
- 6 **מ.מ. תפן**-תכנית אב לסילוק שפכים (שינוי לתכנית המאושרת). חלופת הולכת שפכי תפן למט"ש עכו- אושרה ע"י מנהלת נביוב. אושרה גם ע"י הנהלת מט"ש עכו. מתוכנן קדם טיפול בתוך תפן. בבריכות האגירה בתפן (4-5) ייבדקו השפכים לתכולת מתכות. אם התוצאות לא יהיו טובות- ילך לבריכת אגירת חירום בתפן. במערכת ההולכה תינתן עדיפות לקו גרביטציוני סגור. בדרך יאסף הביוב של: ינוח-גית, לפידות, גיתה ואולי כליל.
- 7 **לויז** מחייב להנחת הקו- שנתיים וחצי (גמר הנחת הקו). רט"ג דורשים ליווי נופי. בינואר 07 תוגש תכנית כללית שבה יוצגו הפתרונות המקומיים בתפן.
- 7 **נחף**- פתרון זמני לסילוק שפכי שכונות חדשות. נחף מיועדת להתחבר למט"ש כרמיאל. חלק מהישוב מחובר כבר. הבעיה- שכונה צפונית מזרחית שמתפתחת ע"י משרד השיכון.
- 8 **גם** במט"ש כרמיאל יש בעיה של תפוסת יתר. אין אפשרות להוסיף כיום תורם ביוב נוסף למט"ש. מנהלי המט"ש טוענים שנחף אינם משלמים למט"ש את חלקם. גם כאן, יש ללחוץ על משרדי הממשלה לבצוע של הרחבת המט"ש בכרמיאל. המתכנן הציע פתרון זמני של בורות סופגים. הפתרון המוצע לא אושר.
- 8 **כרמיאל**- החלפת מאסף מזרחי. מטרת התכנית- שידרוג הקו באזור התעשייה של כרמיאל, בעקבות חיבור רמה למט"ש כרמיאל. הקו הגרביטציוני החדש, יונח בצמוד לקו הקיים. נמצא בשלבי תכנון מתקדמים. אושר בוועדת השקעות.
- 9 **מג'דל שמש**- תכנית ג/16304-תחנת שאיבה מערבית. דיון בהפקדת התכנית. אושר להפקדה.
- 10 **מסעדה**- תכנית ג/16305-תחנת שאיבה לביוב. התחנה מתוכננת מעל נחל סער. התכנית באישור רט"ג, כדי למנוע זרימה ישירה של הביוב לנחל. מאושר.
- 11 **מט"ש צח"ר**- חיבור שפכי שכונות מזרחיות בצפת. כיום מגיע ביוב השכונות המזרחיות בצפת למט"ש צפת המערבי. תאגידי צח"ר יזמו מהלך להעביר בהשקעה שלהם את השפכים המזרחיים למט"ש צח"ר. (חסרו להם שפכים לתפקוד המט"ש). התכנית אושרה.
- 12 **מ.מ. אבו-סנאן**- תכנית כללית לביוב באבו-סנאן, רב הישוב מביוב. מאסף דרומי בביצוע. אושר תקציב למאסף צפוני. פתרון הקצה- מט"ש עכו. התכנית אושרה.
- 13 **תמרה**- "אל עוש"-הסדרת הביוב בתכנית ג/13419. נכנס לדיון מעל סדר היום) מדובר בבריכות שחייה ואתר נופש שהוקמו ללא היתר בלב שטחים פתוחים ביער שכניה, ליד מצפה אביב. ועדת נוף דחתה את התכנית. מליאת הוועדה אישרה הפקדה בתנאים. אחד התנאים- אישור תכנית הביוב. קו הביוב המתוכנן עובר דרך הר שכניה (שטח רגיש מבחינת מים ונוף). פתרון הקצה- מט"ש עכו.
- 14 **הוחלט** לאשר תכנית הביוב, בהסתייגות נציגת הארגונים הסביבתיים. (אל"ס מתכוונת להגיש התנגדות לתכנית האמורה).
- 14 **כסרא-סמיע**- ביוב שכונת חיילים משוחררים. (נכנס לדיון מעל סדר היום). ביוב שכונת חיילים משוחררים בכסרא-סמיע מתוכנן להגיע לתחנת השאיבה של חוסן ומשם למט"ש נהריה. הקו הפנימי עובר בחלקו לאורך הכביש, ובחלקו בשטח פתוח- בואדי. נמצא בהליך משפטי מול תושבי מחיל, שמתנגדים. הוחלט להשהות ההחלטה עד לביורר העניין.

רשמה: רונית שרמייסטר, מתכנתת  
 עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל  
 נציגת ארגונים סביבתיים בוועדה המחוזית צפון