



דיווח מהועדה המחוזית צפון

אוקטובר 2007

דיוני ועדת משנה לנוף הגליל:

ב- 17.10.07 התקיים סיור בשטח, בו נדונו, בין השאר:

1 ג/ 16754 - חוות לולים קיבוץ שריד

החלטה:

בעקבות החלטת ועדת המשנה לנוף הגליל של הועדה המחוזית, מיום 20/6/07, (להלן: "ועדת המשנה"), התקיים סיור ועדת המשנה בשטח התכנית וסביבתה. בסיור הוצגו בפני ועדת המשנה שבע חלופות להקמת חוות לולים בשטחי משבצת של קבוץ שריד, לאחר הסיור וההתרשמות משטח החלופות קיימה ועדת המשנה דיון בחלופות ובחנה את היתרונות והחסרונות של כל אחת מהחלופות שהוצגו בפניה. חלופה מס' 1 שקבלה ציון משוכלל הגבוה ביותר ע"י יזמי התכנית אינה מקובלת על ועדת המשנה הואיל והיא פוגעת ברצף השטחים הפתוחים ובכך מנוגדת למדיניות מוסדות התכנון. באשר לשאר החלופות החליטה הועדה להעדיף את חלופה מס' 6 אשר ממוקמת בצמידות דופן לאזור תעשייה קיים, נשענת על תשתיות קיימות ואינה מהווה מפגע נופי. משכך מחליטה הועדה לדחות את התכנית ולהמליץ ליזמי התכנית להכין תכנית להקמת חוות לולים בהיקף המוצע באתר חלופה מס' 6 ולהגישה לוועדת המשנה.

2 ג/ 16593 – ירדנית, טיילת ומרכז נופש וספורט ממערב לסכר דגניה

החלטה:

בעקבות החלטת ועדת המשנה לנוף הגליל מיום 1/8/07 התקיים סיור הועדה בשטח התכנית. בסיור התרשמו חברי הועדה שניתן לתכנן ולבצע מעבר חופשי לציבור לאורך הנהר, במהלך הדיון שהתקיים במקום ניתנה הסכמת יזמי התכנית לשינוי מיקום המעבר החופשי. יחד עם זאת קיימים מספר נושאים המחייבים ברור מוקדם טרם קידומה של התכנית כדלקמן:

- המעמד המשפטי של המקום כמפורט בהחלטת הועדה הקודמת.
- גבולות התכנית.
- מיקום המתקנים.
- הצמידות לשמורת טבע בתכנית מתאר מחוזית והממשק המשותף.
- התואי המדוייק של הדרך הציבורית.

לאור זאת מחליטה הועדה לדון במכלול הנושאים שלעיל לאחר קבלת חוות דעת היועצת המשפטית.

3 ג/ 16876 - שינוי חלקי לתכנית מצפים ומצפורים – מצפה אופיר

החלטה:

לאחר סיור בשטח התכנית בהתאם להחלטת הועדה מיום 19/9/07, התקיים דיון בוועדת המשנה, במסגרת הדיון הועלו שלוש הצעות להחלטת הועדה שהן:

1. לקדם את התכנית כפי שהוצגה ע"י יזמיה.
2. לקדם את התכנית עם בינוי מצומצם בהיקף של כ- 30 מ"ר לצורך הקמת שרותים בלבד. בהתאם להחלטת הועדה מיום 25/1/07.
3. לדחות את התכנית.

ברוב קולות התקבלה הצעה מספר 2 וזאת לאחר שהיו דעות שקולות בהצבעת חברי הועדה ויו"ר הועדה השתמש בסמכותו להפעלת הקול הנוסף.

ההחלטה התקבלה בהסתייגות שני חברים שהם נציג משרד התיירות ונציג משרד החקלאות. השרותים ייבנו במפלס התחתון של המצפה, תוך השתלבות בטופוגרפיה הקיימת. קידום התכנית כפוף להצגת פתרון תשתיות באישור הגורמים המוסמכים. יש לציין בהוראות התכנית כי מבנה השרותים מיועד לשרותים בלבד וכל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהתכנית. בתנאים המפורטים לעיל מחליטה הועדה להפקיד את התכנית.

4 ג/ 16299 – מצפים ומצפורים 2

במסגרת הסיור בקרה ועדת המשנה בשני אתרים נוספים, נערך ואום אל קנטיר המוצעים ע"י המועצה כאתרים נוספים לפרוייקט מצפים ומצפורים.
צירוף אתרים נערך ואום אל קנטור לפרוייקט מצפים ומצפורים נדון בישיבת ועדת המשנה לנוף הגליל מיום 14/3/07 בה הוטל על יזמי התכנית להכין תכניות מפורטות לכל אחד מהאתרים לרבות תכנון דרכי הגישה ותכניות בינוי / פיתוח.
הואיל ודרישות הועדה לא מולאו ע"י היזמים הסיור הוא לצורך התרשמות בלבד.

ב- 31.10.07 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר :

1 ג/ 16833 : בריכת עוז, גבעת עוז

החלטה:

מטרת התכנית נשוא הדיון הינה הקמת בריכת איגום מי שתייה מקורה בקרבה לקיבוץ גבעת עוז במועצה אזורית מגידו התכנית הינה חלק מתכנית הספקת מים ליישובי מוא"ז מגידו, גלבע והרשות הפלשתינאית. לאחר דיון בתכנית וקבלת הסברי יזמי התכנית ועורכיה, מחליטה הועדה להפקיד את התכנית בתנאים

2 ג/ 17174 : מט"ש תל עדשים

החלטה:

מטרת התכנית נשוא הדיון הינה תכנון מפורט למתקן הנדסי לטיפול בשפכים לרבות מבנים ומתקנים טכניים הנדרשים לתפעולו באמצעות שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לאזור מתקנים הנדסיים בסמוך ליישוב אכסאל התכנית הינה תכנית מפורטת המוגשת על פי הוראות תמ"א 34 על פיה מוגדר המקום כמתקן קיים מוצע על פי ההסבר שניתן במהלך הדיון ע"י נציג משרד הבריאות, שדרוג המתקן במתכונת הנוכחית אושר באחת מהישיבות של ועדת המשנה לביוב על פי חוק הביוב. לתכנית צורך מסמך סביבתי שהוכן ע"י יזמי התכנית ונבדק ואושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. נציגי המשרד להגנת הסביבה הציעו לפטור את יזמי התכנית מהכנת תסקיר השפעה על הסביבה ולהסתפק במסמך הסביבתי. על פי טענת המשרד להגנת הסביבה אין צורך בבדיקת חלופות למיקום ויש לבדוק חלופות טכנולוגיות לאיכות וניצול יעיל יותר של השפכים, תוך מזעור ההשלכות הסביבתיות. הועדה מאמצת את הצעת המשרד להגנת הסביבה ומחליטה להסתפק במסמך סביבתי שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית. הועדה מחליטה להפקיד את התכנית בתנאים יזמי התכנית בתיאום עם הגורמים הנוספים הנוגעים לעניין, לרבות הרשויות הקומיות ומנהל המים והביוב, יציגו בדיון בוועדת המשנה לביוב מסמך מחייב שיפרט לוחות זמנים ליישום המלא של התכנית, שלבי ביצוע ומקורות מימון. לוח הזמנים המחייב יהיה חלק מהוראות התכנית. בנוסף לכך, על יזמי התכנית להציע פתרונות ביניים ושלבי ביצוע למזעור הריחות באופן משמעותי עד ליישום הפתרון המלא, אשר יתבסס על מתקן אינטנסיבי מלא.

3 ג/ 15241 : שינוי יעוד מחקלאי למגורים, זרזיר

החלטה:

התכנית הובאה לדיון בפני הועדה בעקבות החלטת מליאת הועדה המחוזית מיום 23.1.06 על פיה הוחלט לקדם את התכנית בתנאים שפורטו בהחלטתה. התכנית תוקנה מספר פעמים ע"י היזמים, ורק כעבור שנה וחצי התקבל עותק מתוקן בחלקו של התכנית. התכנית שובצה מספר פעמים בסדר יומה של הועדה, אולם על פי בקשות יזמי התכנית לא נדונה בוועדה והורדה מסדר יומה. מיום קבלת החלטה במליאת הועדה המחוזית השתנה המצב התכנוני שחל על שטח התכנית ואושרו תמ"א 35 ושינוי 9 לתמ"מ 2 אשר הוסיפו מגבלות נוספות. על פי מגבלות תמ"א 35 ושינוי 9 לתמ"מ 2 לא ניתן לקדם את התכנית הנקודתית והפתרון היחיד למתן לגליזציה למבנים הקיימים הינו במסגרת הכללת שטח התכנית בגבולות תכנית המתאר. לפיכך, מחליטה הועדה לאמץ את הצעת חבר הועדה מר ראמו ג'ראסי ולהעביר את הטיפול בתכנית למליאת הועדה המחוזית שהינה הגוף המוסמך להחליט על שינוי גבולות תכנית המתאר של הישוב זרזיר עם אפשרות לצירוף השטח המצוי בין הגבול המוצע של תכנית המתאר ובין גבול התכנית המפורטת.

4 ג/ 16822 : חוות לולים בגוש 20773, רם און

החלטה:

מטרת התכנית נשוא הדיון הינה תוספת מבנה לול לשני לולים קיימים ביישוב רם און, מוא"ז גלבע על פי טענת יזמי התכנית, שני לולים קיימים בשטח התכנית הוקמו על פי היתר בניה שהונפק ע"י הועדה המקומית. תוספת מבנה הלול מתוכנן דרומית מהחוה הקיימת במרחק של כ- 50 מ' מציר הנחל.

לתכנית התקבלה חו"ד חיובית של רשות הניקוז הנדרשה נוכח העובדה כי חוות הלולים מתוכננת בסמוך לנחל קישון ותחום השפעתו.
נחל קישון מוגדר בתמ"א 34 ב/3 כנחל לתכנון. הוראות סעיף 12 בתמ"א 34 ב/3 מחייבות תכנון נחל וסביבתו. אולם, הוראות סעיף 12.7 מסמיכות את מוסד התכנון הדן בתכנית ששטחה מצוי בתחום נחל לתכנון לפטור את יזמי התכנית מהכנת תכנית שכזו.
לאחר שדנה הועדה בתכנית ושמעה את השתלשלות העניינים בהקמת חוות הלולים, שוכנע הועדה כי, במקרה דנן, ניתן לפטור את יזמי התכנית מהכנת תכנית לנחל וסביבתו.
לאור זאת מחליטה הועדה להפקיד את התכנית בתנאים

5 ג/ 17026: **מחצבת פוריה מערב**

החלטה:

מטרת התכנית נשוא הדיון הינה הקמת מחצבת בזלת מערבית לכביש אזורי 768 ושיקום מחצבת פוריה הקיימת
התכנית הובאה לדיון בפני הועדה בעקבות החלטת ולנת"ע מיום 6.3.07 על פיה הוצע שטח התכנית כאתר חלופי למחצבת "הר קוף".
לדיון בוועדה הוזמנו כל הגורמים הנוגעים בדבר לרבות יזם התכנית – מחצבות כנרת.
למרות שהזמנות נשלחו כחוק, יזמי התכנית ועורכיה לא הופיעו לדיון בפני הועדה. בבירור טלפוני שנערך בזמן הישיבה עם מר זיו הרחול נטען, כי יזמי התכנית לא קיבלו הזמנה לדיון.
בשל העדרות יזמי התכנית ועורכיה מחליטה הועדה לא לקיים דיון בתכנית.
הועדה סבורה, כי מאחר ומדובר בתכנית שיש לגביה מחלוקת ציבורית ומקצועית קשה והינה בעלת השלכה כלל ארצית, מן הראוי כי הנושא ידון במסגרת המועצה הארצית וזאת נוכח העובדה כי החלטה על הקמת אתר המחצבה בשטח התכנית התקבלה על ידה.
הועדה מדגישה כי נושא "הרחבה" של מחצבת פוריה במקום המוצע נדון בעבר בישיבת ועדה המשנה לנוף הגליל של הועדה המחוזית צפון, בישיבתה מיום 21.7.03, במסגרת תכנית ג/12928 אשר החליטה לדחותה בנימוקים שפורטו בהחלטתה ואלה תקפים גם היום.
הועדה מפנה את תשומת ליבם של יזמי התכנית לעובדה כי לתכנית לא צורפו מסמכים כלשהם המוכיחים את זיקת יזמי התכנית לשטח התכנית.
לסיכום:
הועדה מחליטה להעביר את התכנית לדיון למועצה הארצית.

6 ג/ 17148: **קידוח רם 1א', מזרחית לברכת רם**

החלטה:

הועדה מחליטה להפקיד את התכנית בתנאים

7 ג/ 16738: **שינוי יעוד משטח חקלאי למגורים והתויית דרך, ראמה**

החלטה:

מטרת התכנית נשוא הדיון הינה מתן לגליזציה למבנים קיימים בשטחה באמצעות שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לאזור מגורים מזרחית לשוב ראמה
התכנית שובצה לדיון מספר פעמים, אולם על פי בקשות יזם התכנית לא התקיים דיון בתכנית והיא הורדה מסדר יומה לש הועדה.
גם לדיון הנוכחי הוזמן יזם התכנית, אך לא הופיע. יזם התכנית פנה בבקשה לא לקיים דיון בתכנית וזאת בנימוק כי עורך התכנית נמצא בחופשת מחלה.
הועדה דנה בבקשת יזם התכנית ומחליטה לדון בתכנית וזאת לאור החלטתה הקודמת.
לאחר דיון בתכנית מחליטה הועדה לדחותה

דיוני ועדת משנה לביוב :

ב-30.10.07 התקיים דיון בו נדונו:

1 ג/16423- **מאגר קולחין "גבעת עוז"**

מפעל השבה למפעל TOWER (שבבי מחשבים). משמש כמאגר קולחין להשקיה. מופרד מהשפכים הסניטריים. ממשרד הבריאות ביקשו תוצאות. התגלתה חריגה בפלואוריד. תואם עם משרד החקלאות. נספח הקולחין הוא נספח מחייב לתב"ע. הכלרה- תיקון טכני- מבקשים כלור נוזלי במקום גז. התכנית אושרה.

2 ג/15985: **מאגר קולחין "נחלאות", ליד הזורע.**

מאגר חקלאי- השטחים שיושקו: של אלונים ועין-השופט. במדרון הצפוני של רמות מנשה. התכנית אושרה.

3 ג/15740- **בריכת "הזורע"(אלוני אבא)**

בריכה תפעולית של קולחין ברמה שלישונית לחקלאות באזור (בריכת אגירה). בוצעה העתקת גיאופיטים לפי הנחיות רט"ג. יש למנוע הזרמת תשטיפים לסביבה. התכנית אושרה.

4 תכנית כללית לאיסוף שפכי זיו-הגליל (שלב ב')

הרחבה מערבית. תחנת שאיבה קיימת שואבת לכוון מנות. אזור רגיש- סמוך למעיינות כברי. מתוכננת מערכת חיישנים. תחנת השאיבה המערבית מצויה מחוץ לתכנית המתאר של הישוב, בלב

שטח טבעי רגיש. מתוכננת דרך ביוב בניצב לקווי הגובה, שתהווה דרך גישה ושם יעבור גם החשמל. הועדה דורשת פיקוח רטי"ג. ניתן כבר אישור קק"ל. אושר בתנאים.

רשמה : רונית שרמייסטר, מתכננת
עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל
נציגת ארגונים סביבתיים בועדה המחוזית צפון