



דיווח מהועדה המחוזית צפון

נובמבר 2007

דיוני מליאת הועדה המחוזית:

ב- 5.11.07 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:

1 ג/ 13073: שינוי יעוד משטח חקלאי לתחנת תדלוק, בדיר חנא

החלטה:

לאחר ששמעה הועדה את יזם התכנית, יועץ תחבורה ויועץ נוף, מחליטה הועדה להמשיך טיפול בתכנית וזאת לאחר שהשתכנעה כי התכנית עומדת בהוראות תמ"א 18 שינוי 4. התחנה נמצאת במרקם עירוני ועומדת בהוראות סעיף 10.1 ג. לאור זאת מחליטה הועדה להמשיך בקידום הליכי התכנית בכפוף למילוי כל תנאי תמ"א 18 שינוי 4 לרבות סעיף 12. ההחלטה מאמצת את כל התנאים שהיו בהחלטות קודמות (זה חשוב ביותר בכל הנוגע לנושא הטיפול בערמות הפסולת).

2 ג/ 16117: תחנת תדלוק על דרך 70 - דרומית לצומת כניסה לירכא

החלטה:

בהמשך להחלטת ועדת המשנה לתוכניות מפורטות, ולאחר ששמעה הועדה את יזם התכנית, יועץ תחבורה ויועץ נוף, מחליטה הועדה לאמץ את ההחלטה הנ"ל ולהמשיך את הטיפול בתכנית, וזאת לאחר שהשתכנעה כי התכנית עומדת בהוראות תמ"א 18 שינוי 4. התחנה נמצאת במרקם עירוני ועומדת בהוראות סעיף 10.1 ג. אשר לתמ"א 35 שקלה הועדה את העובדה כי התחנה המוצעת נמצאת במרקם עירוני, בשטח שאינו מיועד לפיתוח. אולם, ניתן להפקיד את התכנית מאחר ומיקום התחנה המוצעת הינו צפונית לרצועת הנוף ואינו פוגע בה. לאור זאת מחליטה הועדה להמשיך בקידום הליכי התכנית בכפוף למילוי כל תנאי תמ"א 18 שינוי 4 לרבות סעיף 12, והוראות סעיף 5.4 לתמ"מ 9/2 כמו כן, יש להעביר את התכנית למשרד להגנת הסביבה לצורך קבלת אישורו וישום הנספח הנופי בהוראות התכנית, כך שהנספח הנופי המאושר יהיה מחייב.

3 ג/ 11923: שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח תחנת תדלוק בכביש צומת חנניה עמיעד

החלטה:

לאחר ששמעה הועדה את יזם התכנית, יועצים מטעם היזם, מחליטה הועדה להמשיך טיפול בתכנית וזאת מהנימוקים הבאים

- א. מדובר בתכנית שהחלטה על הפקדתה, שהתקבלה לפני כניסתה לתוקף של תמ"א 35 ושל תמ"א 18 (שינוי 4), התבססה כבר מלכתחילה על ראייה סביבתית נופית שקיבלה את ביטוייה בתנאי הפקדה הכלולים בגוף ההחלטה.
- ב. הנושא הנופי סביבתי לווה את הליך התקדמות התכנית לאורך כל הדרך גם בישיבות של ולקחש"פ, ועדת ערר של ולקחש"פ, בהליכים משפטיים ובוועדת היגוי המקצועית המיוחדת שהוקמה בהתאם להחלטת ועדת הערר הנ"ל. בשל האופי הרגיש של הסביבה, קיבלה התכנית טיפול יסודי ומקיף יוצא דופן, הממזער את הפגיעה בסביבה ובנוף הטבעי.
- ג. לאור זאת ולאחר שהתכנית הוחזרה לדיון ע"י בית המשפט לוועדת הערר של הולקחש"פ, בעקבות צימצום השטח המיועד לפיתוח בתכנית, והשתלבות התחנה למתן שירותים תיירותיים לסביבה (כפי שצוין בהחלטת ועדת ערר של ולקחש"פ), הגענו למסקנה שיש להמשיך טיפול בהפקדת התכנית וזאת בהתאם להוראות סעיף 17.3 לתמ"א 35 ובתנאים הבאים:

1. יש להטמיע בהוראות התכנית את המסקנות של ועדת היגוי מקצועית מיוחדת.
2. יש לצרף לתכנית את נספח הנופי שיהווה חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי התכנית.
3. יש להכין מסמך הידרולוגי (בהתאם להנחיות של משרד להגנת הסביבה) ולהעביר אותו לקבלת חו"ד של נציבות המים, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, כפי שנדרש בהוראות סעיף 12 לתמ"א 18 שינוי 4.

4. יש להעביר את התכנית לוועדת משנה של מועצה ארצית לצורך קבלת הקלה ממרחקים המוגדרים בתמ"א 18 שינוי 4 וזאת בהתאם להחלטת ועדת היגוי בין משרדית והוראות סעיף 15.3.3 לתמ"א 18 שינוי 4.

4 ג/ 16316: שינוי ייעוד משטח חקלאי לתחנת תדלוק ושרותי

דרך, מגד אל כרום

החלטה:

לאחר ששמעה הועדה את יזם התכנית, עורך התכנית, יועץ התחבורה ויועץ נוף, סבורה הועדה שהתכנית שבנדון עומדת בכל ההוראות של תמ"א 18 שינוי 4, ואינה נוגדת להוראות תמ"א 35. לאור האמור לעיל מחליטה הועדה להפקיד את התכנית בתנאים

הבאים:

1. התכנית תתוקן כך שתתאים לתכנון תחבורתי עתידי המאושר ע"י תת"ל, לנספח תחבורתי של תכנית ג/-- ובהתחשבות למתן נגישות לתחנת רכבת המאושרת במסגרת תת"ל 17.
2. נספח נוף יעודכן כך שייתן מענה "לחזית חמישית" של המבנה המוצע. מכיוון שבמהלך הדיון התקבל לנספח הנ"ל אישור של נציגת השר להגנת הסביבה, איננו רואים לנכון לדרוש חו"ד נוספת אך יש לראות את הנספח כנספח מחייב ובהוראות התכנית יש להטמיע את כל הנחיות של אותו נספח ולקבל את אישור המשרד להגנת הסביבה.
3. כפי שנדרש בהוראות סעיף 12 בתמ"א 18 שינוי 4, על יזם התכנית להכין נספח הידרולוגי (לפי הנחיות משרד להגנת הסביבה המצופות). הנספח הנ"ל יועבר לנציבות המים, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה וזאת בהתאם להוראות סעיף 12 לתמ"א 18 שינוי 4. בהתאם להוראות סעיף 8.11.3 (ב) והוראות תת"ל 12/2 יש להעביר את התכנית לוועדה לתשתיות לאומיות לצורך קבלת הקלה מהגבלות בדבר פיתוח במרחק פחות מ-40 מ' מגבול מסילת הברזל.
4. תכנית תועבר לאישור ולקחש"פ.

ב- 26.11.07 התקיים דיון נוסף של המליאה,

בו נדונו, בין השאר:

1 נושא כללי – פיקוח מחוזי

הועדה מחליטה לקיים דיון בהקדם האפשרי מיוחד שבו יוצג ויובהר לחברי הועדה מהן סמכויות הועדה המחוזית בנושא האכיפה ומה תפקידו של ח"ו בהקשר זה ומהן דרכי הפעולה העומדות לרשות הועדה וחבריה בנושא חיזוק והבחנה בעבודות פיקוח על הבניה.

2 נושא כללי- קביעת הרכב ועדת המשנה של הועדה המחוזית נוף הגליל

החלטה:

הועדה מחליטה לבטל את המינוי לחבר ועדת המשנה לנוף הגליל של נציג הארגונים הסביבתיים ולהשאיר על כנו רק את המינוי של החבר נציג המשרד להגנת הסביבה בלבד. הועדה מקבלת את בקשת יו"ר הועדה בדבר קביעת קריטריונים שיהיו בסיס לבחינת האפשרות להקים שתי ועדות נוף הגליל. נושא זה ידון בישיבה הקרובה של המליאה.

3 תמא/ 23 /23: תכנית מתאר ארצית למסילות ברזל

החלטה:

להמליץ למועצה ארצית לשנות את השינוי המוצע מס' 23 לתמ"א 23 כך שהארכת הזמן להכנת תכניות מפורטות לרכבת תוגבל ב-3 שנים בלבד, ולכתוב "עד סוף שנת 2010". יחד עם זאת, יש להוסיף להוראות התמ"א ביטול התוואים הבאים:

1. מסילת החוף מנהריה לראש הנקרה, מאחר וקיים תחליף למסילה זו, במסילה בינלאומית המתוכננת בתוואי כביש 6.
2. שלוחת מחצבת נשר, מאחר וקיימות תכניות לפיתוח השטח לטובת הרחבת הישובים כאבול ותמרה ופיתוח מחצבת נשר מוגבל ממילא.

החלטה זו נובעת מהצורך התכנוני להאיץ את הליך הכנת תכניות מפורטות למסילות רכבת, אשר יהוו תשתית תחבורתית חשובה לפיתוח הצפון, כפי שהוגדר במדיניות הגלומה בתמ"א 35.

4 תמא/ 22 /4: תכנית מתאר ארצית ליער ויעור - שינוי מס' 4

החלטה:

באופן עקרוני הועדה מחוזית תומכת בשינוי המוצע ע"י תמ"א 22 שינוי 4. הועדה סבורה שע"מ להגדיר את הסתייגויותינו יש מקום להקים צוות מקצועי מיוחד שתוך פרק זמן של לא יותר מ-10 ימים יפיץ לכל חברי הועדה את מסקנותיו בדבר נוסח השינוי, בהתאם לעמדות הועדה כפי שעלו בדיון.

בהעדר הערות חברי הועדה בעבור 10 ימים מיום ההפצה כאמור, יש לראות את ההמלצה כפי שנוסחה ע"י הצוות האמור, כהחלטת ועדה זו.

הצוות יכלול את נציג הארגונים הסביבתיים, את נציג שר הפנים, נציג שר החקלאות וידון בהשתתפות נציג קק"ל ורטי"ג. מרכזת הצוות תהיה גב' לאה גנדלין

החלטה:

לאחר דיון בנושא מחליטה הוועדה להמליץ למועצה ארצית לאשר את שינוי מס' 4 לתמ"א 10/ב/3 וזאת בתנאים:

- בין השעות 18:00 עד 23:00 לא תעלה הפליטה האתרית של 250 על 770 ק"ג לשעה. ההפחתה תיושם באמצעות הפחתה של כ-10% מהעומס בכל היחידות הקיימות 3-6.
 - בין השעות 23:00 עד 7:00 לא תופעלנה שתי יחידות ייצור מארבע היחידות הקיימות 3-6. מדידות יבוצעו על פי תכנית הניטור שתקבע כפי שהוצע, ולא פחות מפעמיים בשנה, חורף וקיץ. במשך שנתיים יערך מעקב ביישובים וניתוח תוצאות המדידות. לאחר מכן יקבע נוהל הבדיקה הקבוע. נוהל זה ייבדק ויעודכן מעת לעת.
- 1) שעות ההפעלה יוגבלו על פי תכנית הניטור והמעקב במשך התקופה המפורטת בסעיף 3 במסמך זה.
 - 2) נציג מועצה אזורית "מגידו" יהיה חבר בפורום/ועדה/צוות מעקב ופיקוח איכות סביבה של אתר חגית.
- הוועדה מבקשת ממועצה ארצית ומחברת החשמל לדון בנושאים הנ"ל ולהטמיע אותם בהוראות השינוי מס' 4 הנ"ל.

דיוני ועדת משנה לנוף הגליל:

ב- 14.11.07 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:

- 1 ג/17076- **חוות לולים, קבוץ יסעור**
מדובר בלול סגור, יבש. המיקום סביר, אך מצוי ברדיוס ג' של קידוח מי שתיה. הוחלט שיאושר להפקדה בתנאי של תיאום בין משרד החקלאות למשרד הבריאות בנושא רדיוס הקידוח.
 - 2 ג/16030- **מאגר מעלות הגולן.**
ג/17033- **מאגר ומט"ש צור, חד-נס.**
התקיים דיון משותף בשתי התכניות, לאחר שנדונו בוועדת משנה לתשתיות וביוב. בעיה שהתעוררה- המט"ש מתוכנן בחלקו בתחום המקרקעין של צה"ל. הוחלט לדחות הדיון בחודשיים, כדי לאפשר תאום בין מועצה אזורית גולן, לבין צה"ל.
 - 3 ג/16334- **מאגר מכון חורף, מז' לקבוץ מרום גולן.**
ג/17141- **מאגר מרום גולן.**
התקיים דיון משותף בשתי התכניות. מדובר במאגר מי שטפונות. הוחלט לאשר להפקדה בתנאים.
- דיון ועדת משנה לתכניות נקודתיות**
ב- 21.11.07 התקיים דיון בנושא:
- 1 * ג/17276- **אזור תעשייה ציפורית- שלב א', נצרת עלית.**

החלטה:

התכנית מציעה שינוי בהוראות התוכנית החלות בשטח והכנסת שימוש למפעל להכתת מתכות אלומיניום. מידע סביבתי הנוגע לפעילות המפעל הוגש למשרד להגנת הסביבה במסגרת מסמך סביבתי והשלמות שונות שנדרשו בעקבותיו, נבדקו ע"י המשרד להגנת הסביבה ומהם עולה כי על פניו, במידה והיזום יפעל על פי מה שהוצג, לא צפויים מטרדים סביבתיים. עם זאת, בשל הרגישות הסביבתית שאיזור תעשייה ציפורית נמצא, גודלו של האזור, וישובים הנמצאים בסמיכות אליו, יש הכרח לפעול במשנה זהירות.

לאחר ששמעה הוועדה את יזמי התוכנית, נציגי עיריית נצרת עלית וועדה מקומית ואת נציגי היישובים מסביב, מחליטה הוועדה להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים:

1. יש לציין במפורש בהוראות התכנית כי המפעל יעבד אלומיניום נקי בלבד ולא יעסוק בתהליכי מיחזור ממקורות חיצוניים למפעל או בחומר צבוע מכל מקור שהוא.
2. יש לקבוע בהוראות התוכנית את התנאים להיתר הבנייה והנחיות הסביבתיות הנובעות מתוך המסמך הסביבתי ומסמכי ההשלמות ואלו יהיו חלק בלתי נפרד מהוראות התוכנית.
3. יש להוסיף בהוראות התוכנית כי "כל שינוי בשימוש יהווה סטייה ניכרת. שינוי בתהליכי הייצור ידרוש תיאום עם המשרד להגנת הסביבה".
4. יש לצרף למסמכי התכנית את המסמכים הסביבתיים וההשלמות שלהם, המפרטים את התהליכים ואת האמצעים למניעה וטיפול בפליטות מהמפעל. המסמך הסביבתי, השלמותיו וחוות הדעת יהיו מסמכים מחייבים על פי הוראות התכנית.
5. התנאים להיתר בניה עפ"י דרישות המשרד להגנת הסביבה יהיו חלק בלתי נפרד מהוראות התוכנית ויוטמעו בתקנון.
6. במהלך תקופת ההפקדה על הוועדה המקומית ועיריית נצרת עלית להגיש לוועדה המחוזית תוכנית המציגה את המפעלים הקיימים ועמידתם בתנאי התוכנית החלה בשטח, מנהלת איזור התעשייה, תפקידיה ונוהל קבלת מפעלים.
7. על העירייה להכין בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה סקר איכות אוויר ביחס לתקן סביבתי כולל מודל פיזור מזהמים ושקיעת מזהמים, על מנת לבחון האם, כיצד ואיזה

- מפעלים נוספים ניתן להכניס לאזור התעשייה ובאילו תנאים.
8. יש להציג תכנית ניטור לאיכות אוויר ושפכים כולל לוחות זמנים לביצוע לאישור המשרד להגנת הסביבה שתאומץ ע"י ועדה מחוזית.
9. הנתונים יוצגו בפני הוועדה לנושאים עקרוניים של הוועדה המחוזית כתנאי לאישור התוכנית. התוכנית תאושר בכפוף למסקנות מהנתונים שיוצגו בפני הוועדה המחוזית.
- * הערה: רונית שרמייסטר הגישה יחד עם ראמוז ג'ראייסי (ראש עיריית נצרת) בקשה לדיון חוזר במליאת הוועדה המחוזית, לפי סעיף 11ד' לחוק התכנון והבניה, בשל פגמים תכנוניים ומשפטיים שנפלו לדעתם בהחלטת ועדת המשנה הנ"ל.

רשמה: רונית שרמייסטר, מתכנתת
עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל
נציגת ארגונים סביבתיים בוועדה המחוזית צפון