

## דיווח מהועדה המחוזית צפון

מאי 2008

### דיוני ועדת משנה לביוב :

ב- 13.5.08 התקיים דיון בו נדונו :

#### 1 מ.מ. ריינה - תכנית אב לביוב

##### החלטה :

ועדת משנה לביוב ולתשתיות החליטה לאמץ את התכנית שבנדון כתכנית "רעיונית" מנחה שתשמש בסיס להכנת תכניות ביוב מפורטות בתחום שיפוטה של מ.מ. ריינה. אין לראות בהחלטה זו אישור לתכנית ביוב עפ"י חוק רשויות מקומיות ביוב, התשכ"ב – 1962 או אישור בדבר קיומו של פתרון קצה לסילוק השפכים בהתאם לנדרש בתמ"א 34 או תמ"מ 2/9. קידום תכניות מתאר חדשות בישוב מותנה בין היתר בשדרוג מאספים ראשיים בהתאם לתכנית האב בתחום הישוב ומערכת האיסוף הראשית מחוץ לישוב.

#### 2 ערב אל-נעים – תכנית כללית לביוב

בהמשך להחלטת הממשלה להקים ישוב חדש בקרבת הישוב אשחר שפכי הישוב בתחום שיפוטה של מ.א. משגב, הוכנה תכנית מתאר חדשה לישוב הנ"ל, לפיה יוקמו בשלב ראשון כ- 100 יח"ד ובעתיד הרחוק יותר – עד 260 יח"ד. כחלק מהליך אישור התב"ע כנ"ל הוגשה תכנית ביוב שמטרתה להסדיר נושא סילוק שפכי הישוב באמצעות תכנון מערכת איסוף שפכים בתחום התכנית וחיבור שפכי הישוב למאסף קיים (תרדיון – יובלים) ודרכו למט"ש אזורי של כרמיאל.

##### החלטה :

ועדת המשנה רואה בחיוב קידום תכנית של ערב אל נעים. יחד עם זאת החליטה הועדה להשהות החלטתה לגבי התכנית עד לקבלת נתונים לגבי כושר הולכה של קווי ביוב קיימים מנקודת חיבור עתידית של שפכי ערב אל-נעים עד למאסף ראשי של איגוד ערים לביוב (כרמיאל) וקבלת מסמך מאיגוד ערים כרמיאל לגבי לוי"ז לשדרוג המט"ש האזורי. המסמכים יוגשו תוך חודשיים ימים מקבלת החלטה זו. בנוסף יש להגיש תכנית מעודכנת שתכלול את הפרק המתייחס למערכת הולכה כנ"ל ושבדף השער שלה יצוין שיוזם התכנית הוא מ.א. משגב (לבדה או עם שותפים נוספים).

#### 3 מאספי ביוב בשכונת כרם אל-ג'מאל – תכנית כללית לביוב

התכנית המוצעת נגזרת מתכנית אב לביוב של עיריית נצרת שאושרה ע"י ועדת משנה לביוב וכוללת ביצוע קווי ביוב פנימיים בשכונת כרם אל-ג'מאל ומאספים ראשיים דרכם יוזרמו שפכי השכונה למערכת ביוב קיימת באגן ניקוז של נחל סוללים ולמט"ש אזורי (רניי). האוכלוסיה שתחובר למערכת ביוב מרכזית באופן מיידי היא 2500 נפש והיא תגיע בשלב פיתוח מלא ל- 4000 נפש.

##### החלטה :

ועדת משנה לביוב ולתשתיות החליטה לאשר את התכנית שבנדון

#### 4 חיבור שפכי נורית למאסף ראשי בעמק חרוד ולמט"ש בית שאן - תכנית כללית לביוב

בהמשך להחלטת הממשלה להקים ישוב חדש בתחום שיפוטה של מ.א. גלבוע, הוכנה תכנית מתאר חדשה לישוב הנ"ל המאפשרת הקמת 107 יח"ד בסה"כ. כחלק מהליך אישור התב"ע הנ"ל הוגשה תכנית ביוב שמטרתה להסדיר נושא סילוק שפכי הישוב למאסף מתוכנן של מ.א. גלבוע בעמק חרוד ודרכו למט"ש אזורי של בית שאן.

##### החלטה :

ועדת משנה לביוב ולתשתיות החליטה לאשר את התכנית שבנדון בתנאים הבאים :

1. לא יינתנו היתרי בניה לבתים בישוב אלא לאחר השלמת ביצוע של מערכת ההולכה מנקודת ריכוז שפכי הישוב נורית ועד למט"ש האזורי.
- התנאי הנ"ל יוסף לתקנון של תכנית מתאר של הישוב.

2. ועדת משנה לביוב ולתשתיות השתכנה כי מחמת תנאים טופוגרפיים מקומיים ועל מנת למנוע סיכון להיווצרות מפגעים סביבתיים עקב מצב ירוד של תחנת שאיבה קיימת בגן נר, יש להיענות לבקשת המועצה האזורית לבטל תחנת שאיבה קיימת ולחבר שפכי השכונה בגן נר למאסף ביוב ראשי בעמק חרוד. חיבור שפכי השכונה יבוצע לאחר שיוקם בנקודת ריכוז שפכי השכונה בור רקב תקני, בנפח שיבטיח שזמן שהיית שפכים בבור לא יפחת מ-12 שעות בממוצע. חיבור בפועל אל המאסף הראשי בעמק חרוד יבוצע לאחר תחילת הזרמת שפכים דרכו למט"ש בית שאן.

#### 5 קיבוץ לוחמי הגטאות – תכנית אב לביוב

תכנית האב הני"ל עוסקת בכל מרכיבי מערכת הביוב בתוך הישוב שפכי הקיבוץ מחוברים למתקן טיפול חצי – אינטנסיבי, שקולט מלבד שפכי הקיבוץ גם שפכי ישובים נוספים: עמקא, שייח דנון ואחי'. מדובר על מתקן טיפול שאמור לקלוט כמות שפכים שווה ערך ל- 10000 נפש בלבד; מעבר לכך יחוברו שפכי הישובים הני"ל למתקן טיפול אזורי – מט"ש נהריה.  
**החלטה:**  
ועדת משנה לביוב ולתשתיות החליטה לאשר את התכנית שבנדון.

#### 6 תכנית אב לביוב - מוא"ז מגידו

פתרונות לסילוק שפכי הישובים מוצעות בתכנית האב לביוב של מ. א. מגידו סותרות לעתים את מגמות התכנון שהותוו במסגרת תמ"א 34. בהתאם לאמור בתמ"א הני"ל דרשה ועדת משנה לביוב ולתשתיות להציג לפנייה מסמכים נוספים בטרם תחליט לגבי תכנית האב. כל המסמכים הני"ל הוגשו לועדה, דבר שמאפשר להמשיך דיון בתכנית.

#### החלטה:

ועדת משנה לביוב ולתשתיות, לאחר שבחנה את כל המסמכים שהוצגו לפנייה, לרבות מסמך מדיניות אזורי שהתייחס לשני אזורי איסוף עפ"י תמ"א 34 (של מט"ש יוקנעם-טבעון ושל מט"ש רמת ישי) השתכנה בעדיפות הפתרון המוצע בתכנית האב לביוב הן בהיבט בריאותי – סביבתי והן בהיבט הנדסי – כלכלי והחליטה לאמץ את תכנית האב הני"ל כתכנית "רעיונית" מנחה שתשמש בסיס לקידום תכניות ביוב בתחום שיפוטה של המועצה האזורית.  
על מנת לקדם יישום תכנית האב שבנדון, על המועצה להגיש לאישור הועדה את התכניות הבאות:  
1. תכנית כללית להרחבת מתקן טיפול של אזור תעשייה "מבוא כרמל" והפיכתו למתקן טיפול אזורי  
2. תכניות מפורטות לחיבור שפכי דליה וגלעד למט"ש האזורי. לוח זמנים לביצוע התכנית יהיה מקביל ללוח זמנים להקמת מתקן טיפול בשפכים.  
קווי הביוב של גלעד ודליה ל"מבוא כרמל" יועברו מחוץ לרדיוסי מגן של הקידוחים במורד הנחל.  
3. לוי"ז להגשת תכניות כלליות (אב) למערכת ביוב פנימית בישובי המועצה יועבר תוך 3 חודשים.

#### דיוני ועדת משנה לתכניות מתאר

ב-5.5.08 התקיים דיון, בו נדון בין השאר:  
1 תוכנית - ג/14247: **שדה תעופה מטה אשר**

#### החלטה

במהלך בדיקת תסקיר השפעה לסביבה, שהוכן על ידי יזמי התכנית, התברר ששדה התעופה המוצע מתוכנן באזורי מגן על מקורות מי שתיה, דבר שנוגד את תקנות בריאות העם לתכנית הני"ל הוגשה התנגדות משרד הבריאות ומשרד לאיכות הסביבה לאור האמור לעיל, הוחזרה התכנית לשולחן הועדה המחוזית.  
במהלך הדיון שמעה הועדה את יזמי התכנית ואת נציג משרד הבריאות.  
הועדה החליטה לקבל את בקשת מר יהודה שביט ראש מועצה אזורית מטה אשר ולאפשר לעורכי התכנית פרק זמן כ-45 יום (מיום הפצת החלטה זו) על מנת לתאם את התכנית עם משרד הבריאות. במידה ועד תאריך 15.7.08 לא יתקבלו הסכמות בין משרד הבריאות ועורכי התכנית יש לראות את החלטתנו כהחלטה על דחיית התכנית.

ב-19.5.08 התקיים דיון בו נדון, בין השאר:

1 תוכנית - ג/16979: **שינוי יעוד משטח חקלאי למתקן הנדסי לאחסנת גזים פחמימנים**  
אעבלין

מטרת התכנית להקים מתקן למילוי גז ברמה האזורית ולתת לגיטימציה למבנים ומתקנים לתכלית הזו הקיימים בשטח. קידום תכנית זו תלוי בקידום תכנית לדרך גישה הן עבור תכנית זו והן עבור שתי תכניות נוספות הקיימות בתא שטח זה.

היקפה של תכנית זו מגיע לסך של 1500 טון גז ביכול אשר מוצעים לאחסון ב-9 מכלים שנפח כל אחד

מהם מגיע ל-162 טון. מכלים אלה מוצעים לקבורה בתת הקרקע ומעל פני השטח יהיו מתקני המילוי למכלי גז ביתיים.

מיקום התכנית מרוחק מתחומי ישוב נראה כי חוות אחסון זו תעמוד בתנאי בטיחות בסיסיים. יחד עם זאת לאור הצורך באישורה של תכנית לדרך גישה עבור התכנית ולאור משך הזמן החזוי לאישורה של תכנית כזו סבורה הועדה כי התכנית שבנדון מוקדמת. לאור זאת מחליטה הועדה לסגור את תיק התכנית ולהפנות את היזמים למשרד להגנת הסביבה אשר יבחן את התכנית והשפעותיה הכוללות על תכניות, שימושי קרקע קיימים ומאושרים ופיתוח עתידי חזוי בסביבה הקרובה, ולאור זאת יקבע, בציון הנימוקים לכך, את גבול התכנית אשר יכלול תחומי השפעה. הועדה תדון בתכנית המתוקנת כאמור לעיל ותחליט לאור גבולות התכנית החדשים וההשפעות החזויות האם ניתן לקדם תכנית זו בהליכים הנדרשים בחוק.

רשמה : רונית שרמייסטר, מתכנתת  
עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל  
נציגת ארגונים סביבתיים בועדה המחוזית צפון