



## דיווח מהוועדה המחוזית צפון

מאי 2006

### דיון מליאת הועדה המחוזית:

- ב- 1.5.06** התקיים סיור באתרי התכניות הבאות:
- 1 תכנית ג' 15477 – **תיירות ונופש, מלאי אלתות, תמרה**  
 מטרת הדיון: סיור בשטח  
 מדובר על אתר שהוקם בניגוד לחוק בלב שטחים חקלאיים פעילים, אנשי התכנון לא רואים לנכון מבחינה תכנונית למשוך פיתוח מערבה לדרך מס' 70. השימוש המבוקש אינו עומד בקנה אחד עם השימושים בסביבה גם מבחינת קשר פונקציונאלי וגם מבחינה תחבורתית. למרות חוות דעת מקצועית מפורטת ולאחר הצבעה שנעשתה בדיון פנימי בסוף היום (בהפרש של קול אחד), הוחלט להפקיד את התכנית בתנאים.
  - 2 תוכנית – ג' / 13668: שינוי לתוכנית מתאר חוסניה ג' / 10619  
 מטרת הדיון: סיור בשטח  
 התוכנית הוחזרה לשולחן הועדה המחוזית בהתאם להנחיות עו"ד שרית דנה, משנה ליועץ המשפטי לממשלה (אזרחי). כדי לדון מחדש בשאלת הפקדתה של התוכנית החלופית על רקע העקרונות המתוארים בהנחיית הנ"ל.  
 במהלך הסיור נבדק ע"י חברי הועדה נושא הפגיעה בשטחים פתוחים הנמצאים מצפון לדרך המוצעת. חברי הועדה קבלו הסברים בנושא היקף החפירה והמילוי וזאת בהשוואה בין שני תוואי הדרך. כמו כן נבדק גם נושא השתלבותו של תוואי הדרך המוצעת בתוך נוף טבעי הקיים וכחלק מהנוף הישבי המתוכנן בתוכנית המתאר להקמת הישוב.  
 לאחר הסיור בשטח ישבה הועדה במשרדי עיריית נהריה וקיימה דיון פנימי ובו לא השתתפו חלק מהחברים בגלל השעה המאוחרת של ערב החג.  
 בסוף הדיון התקיימה הצבעה ברוב קולות &7 בעד ו- 4 נגד) הוחלט: להמשיך את הטיפול בהפקדת התוכנית המוצעת בהתאם להחלטה שהתקבלה הועדה המחוזית מיום: 6/6/2005.
  - 3 תכנית מס' ג' / 14856 – הגדלת אחוזי בניה ברח' העליה פינת המייסדים, נהריה  
 מטרת הדיון: דיון בשטח  
 לאחר סיור בשטח וקבלת הסברים מעורכי התכניות התקיים דיון פנימי במשרדי עיריית נהריה. במהלך הדיון הוסבר ע"י נציגי לשכת התכנון שמטרתן של כל התכניות שבנדון היא הגדלה משמעותית של זכויות בניה דבר המהווה שינוי משמעותי באופי הסביבה האורבנית הקיימת ומאושרת בתכניות מתאר נהריה.  
 בנוסף לכך, הוסבר שכל שלושת התכניות נמצאות בתוך תחום הסביבה החופית ובהתאם לחוק שמירת הסביבה החופית טעונות דיון עקרוני בולחו"ף.  
 לאור האמור לעיל, מחליטה הועדה על קידום התכניות על פי הליכי חוק התכנון והבניה וזאת בתנאי שיתוקנו בהתאם להנחיות מתכנן המחוז ולפי מדיניות הועדה לשמירת הסביבה החופית וראייה כוללת בדבר המשך פיתוח שטחים עירוניים בעיר נהריה (תוספת אחוזי הבניה לא תשנה את אופי המקום ולא תעלה על עשרות אחוזים).
  - 4 תכנית מס' ג' / 14116 – מגדל סלע מגורים ומסחר ברח' הגעתון, נהריה  
 מטרת הדיון: סיור בשטח  
 לאחר סיור בשטח וקבלת הסברים מעורכי התכניות התקיים דיון פנימי במשרדי עיריית נהריה.  
 החלטה: כנ"ל
  - 5 תכנית מס' ג' / 15819 – הגדלת אחוזי בניה וצפיפות ברח' בלפור 13-5, נהריה  
 מטרת הדיון: סיור בשטח  
 החלטה: כנ"ל

רשמה: רונית שרמייסטר, מתכנתת  
 עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל  
 נציגת ארגונים סביבתיים בוועדה המחוזית צפון