



## דיווח מהועדה המחוזית צפון

פברואר 2006

**דיוני ועדת משנה לנוף הגליל:**

**ב-8/2/06 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:**

**תכניות ליערות:**

- 1 תכנית ג/16009- יער גבעת עוז. הוחלט להפקיד בתנאים
- 2 תכנית ג/14937- יער מגידו. הוחלט להפקיד בתנאים
- 3 תכנית ג/15009- יער לביא. כל התנאים להפקדה נשארו בעינם, מלבד ההחלטה לגרוע מהתכנית את שטח תכנית ג/5877 (מוקד תיירותי ביער).
- 4 תכנית ג/15453- יער שכניה. הוחלט על הפקדה בתנאים. בין השאר- התאמת גבולות היער לגבולות תכנית המתאר של תמרה שתופקד.
- 5 תכנית ג/15452- יער שגב. הוחלט על הפקדה בתנאים. בין השאר- התאמת גבולות היער לגבולות כבול שתידון בועדה. הכנת תכניות מפורטות לדרכים ביער.
- 6 תכנית ג/15634- בית העדה הדרוזית, ינוח. על מנת להגיע להחלטה שקולה שתעלה בקנה אחד, עם החלטת ועדת משנה לנושאים עקרוניים שניתנה בתכנית האב, מבקשת הועדה את חו"ד של עורכי תכנית המתאר ליישוב ינוח – ג'ת הן לנושא המיקום, והן לנושא נפח הבניה המוצע, תוך מתן התייחסות להחלטת ועדת משנה לנושאים עקרוניים בדבר רה תכנון למתחמים D – 1 E. חוות דעת זו תוגש לוועדה המחוזית לא יאוחר מ – 60 יום מיום קבלת החלטה זו. עם קבלת חוות הדעת, תתכנס הועדה לדיון פנימי על מנת להחליט על המשך הטיפול בתכנית.
- 7 תכנית ג/15797- הרחבת מושב גורן. הרחבה מערבית, לכוון פארק גורן. הוחלט על הפקדה בתנאים. לא תהיה דרך בטחון נוספת על הקיים.
- 8 תכנית ג/15613- לולים, אלקוש. מטרת התכנית נשוא הדיון הינה הקמת חוות לולים בשטח שמוגדר כבעל רגישות סביבתית נופית גבוהה על פי הגדרות תמ"א 35 ובשטח מרקם שמור משולב. החווה המוצעת מצויה בריחוק של כ – 250 מ' מגבולות המאוסרים של היישוב בשטח פתוח. הועדה החליטה להשהות את הדיון בתכנית, וביקשה מיזמי התכנית להגיש מסמכים נוספים תוך 60 יום ממועד קבלת החלטה זו.
- 9 תכנית ג/15467- חוות רוח עסניה. דיון בהנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה. בעקבות החלטת ועדת משנה לנוף הגליל מיום 14.12.05, הוכנו על ידי המשרד לאיכות הסביבה הנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה. במהלך הדיון הצהיר ב"כ היזמים, מר בני קרייתי, כי אין ליזמי התכנית השגות על המסמך שהוגש. הועדה אישרה את ההנחיות להכנת תסקיר השפעה על הסביבה.

**ב-22/2/06 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:**

- 1 תכנית להקמת פרגולת צל ושירותים בחוף הכנרת, טבריה. חוות דעת של היועצת המשפטית בועדה המחוזית, קבעה כי על פי התוכניות המאושרות לאזור שמורת החוף, יש להכין תכנית פיתוח מיוחדת ותכנית כזו צריכה לעלות בקנה אחד עם הוראות תמ"א 13, אשר קבעה כי בשמורת חוף אסורה כל בניה. עקב כך, החליטה הועדה לדחות את תכנית הבינוי שהוצגה בפניה. הועדה המחוזית הורתה לוועדה המקומית לבדוק את חוקיות המבנים הקיימים בתחום נספח הבינוי, וכן את שטח הייבוש בשטחי ים הכנרת הצמודים לה, ולנקוט בצעדים המשפטיים הנדרשים.
- 2 תכנית ג/13283- חוות לולים, גשר הזיו. הוחלט לאשר בתנאים.

3 תכנית ג/12624- **הרחבת אזור תעשייה צח"ר**.  
הדיון התקיים בעקבות קבלת חוות דעתה של היועצת המשפטית לועדה המחוזית שהתבקשה לחוות את דעתה, האם השינוי המוצע על ידי יזמי התכנית בדבר הפיכת 1/3 מהשטח המיועד לתעשייה על פי התכנית המופקדת, לשטח לבנייני ציבור, מחייב דיון שמטרתו הפקדת התכנית מחדש.  
על פי חוות דעת זו אמנם השינוי מחייב הפקדת תכנית חדשה.  
בתגובה, החליטו היזמים לקבל את מסקנות חוות הדעת, ולהגיש ממילא תכנית חדשה, והם אף הציגו תכנית המייעדת קרקע למבני ציבור בלבד בפני הועדה, וביקשו לדון בה בדיון זה.  
בענין זה, החליטה הועדה שלא ניתן לקיים דיון בתכנית מעל סדר היום, משום שתכנית זו טרם הוגשה ללשכת התכנון וטרם נבדקה על ידי הלשכה.  
הדיון הבא, יכלול את כל התוכניות הנוגעות לאזור התעשייה צח"ר, לרבות תוכנית מבני הציבור והרחבת אזור התעשייה.

4 תכנית ג/13081- **קידוח צומת גולני 1**.  
הועדה החליטה לתת תוקף לתכנית ובמקביל להעביר את דרישת משרד הבריאות להעתקת בור הרקב ותחנת השאיבה של מחנה שמשון, לטיפול בועדה למתקנים בטחוניים.

5 תכנית ג/13486- **הרחבה מערבית, סג'ור**.  
לאור העובדה כי ההרחבה המוצעת נמצאת מחוץ לתחום המיועד בתמ"מ 2 לשטח יישוב, ולאור הכנת תכנית מתאר כוללת עבור היישוב, שבה ייקבעו כיווני ההתפתחות של היישוב, החליטה הועדה לדחות את התכנית.

6 תכנית ג/14666- **שמורת טבע, הר יבנאל**.  
אושר להפקדה בתנאים.

7 תכנית ג/14993- **לגיטימציה למבנים קיימים חורגים, שעב**.  
הועבר לדיון במליאה.

8 תכנית ג/15113- **שמורת טבע, שפך נחל עמוד**.  
לאחר דיון בתכנית ושמיעת הצדדים, סברה הועדה כי אין מקום להכנת תכנית לשמורת טבע, לכל אורך החוף, מקיבוץ גנוסר עד כרי דשא, וזאת לאור העובדה שישנן מגבלות פיתוח לשטחים הנ"ל בהוראות תמ"מ 13, שעל פיהן כל פיתוח ברצועה זו כפוף לאישור תכנית מפורטת על ידי מוסדות התכנון.  
יחד עם זאת, לאור חשיבות שפך נחל עמוד והייחודיות שלו, המליצה הועדה ליזמי התכנית להגיש תכנית לשמורת טבע בתחום המצומצם של שפך נחל עמוד, והאזור הייחודי הצמוד לו.

9 תכנית ג/15234- **בית ספר שדה, הר מירון**.  
התכנית חזרה לדיון לאחר הגשת 11ד' למליאה ע"י נציגת הארגונים הסביבתיים ונציגת המשרד לאיכה"ס.  
לאחר שמיעת עמדת יזמי התכנית, החליטה הועדה לקבל את עמדתם, ולשנות את החלטתה הקודמת מיום 27.7.05. התכנית תופקד בתנאים, כולל:  
שטח הבניה בתחום התכנית לא יעלה על 3,500 מ"ר.  
יש לצרף לנספחי התכנית, נספח ביוב שיכלול פתרון קצה. נספח זה יאושר על ידי ועדת משנה לביוב וזאת בהתאם לדרישות תכנית מתאר ארצית תמ"מ 34.

#### דיוני ועדת משנה לתכניות מתאר :

**ב- 27/2/06** התקיים דיון בו נדונו, בין השאר :

1 תכנית ג/15580- **מתחם סי. אנד. סאן אכזיב, נהריה**.  
נציגת הארגונים הסביבתיים השתתפה בדיון והתנגדה להפקדת התכנית.  
לאחר ששמעה הועדה את יזמי התכנית, נציג ועדה מקומית, וקיימה דיון פנימי, סברה הועדה ששינוי היעוד המבוקש על ידי היזמים מאיזור תיירות מיוחד כפי שאושר בתכנית הקודמת ג/4870, לאזור מגורים, הינו דבר דרוש ומבורך.  
יחד עם זאת, התכנון שהוגש לפנינו, אינו נותן מענה להפרשות לצרכי ציבור, ועל יזמי התכנית להשלים את התכנון המוצע עם תכנון מפורט יותר וזאת בתיאום עם לשכת התכנון.  
התכנון המפורט יכלול גם את החלוקה למגרשים נפרדים, שבתוכם יינתנו פתרונות חניה ונגישות מוטורית תקינה. הפרשות לצרכי ציבור יתבססו על בדיקה פרוגרמטית לפי קיבולת התכנית.  
התכנית תתייחס למפעלים הקיימים בשטח והשפעתם על שימוש במגורים.  
לתכנית תצורף קומפילציה של תכניות מתאר ארציות החלות על השטח, ועל התכנון המוצע להתייחס לנושא. תכנית מתוקנת בהתאם לאמור לעיל, תועבר לדיון נוסף בועדה.

רשמה : רונית שרמייסטר, מתכנתת  
עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל  
נציגת ארגונים סביבתיים בועדה המחוזית צפון

לברור פרטים : [ronit@netvision.net.il](mailto:ronit@netvision.net.il)