

דיווח מהועדה המחוזית צפון

ינואר 2006

דיוני מליאת הועדה המחוזית:

ב 23.1.06 התקיים דיון בו נדונו בין השאר :

- 1 שינוי 9 לתמ"א 13. עדכון בנושא ישובי צפון מערב הכנרת . התאמה לתמ"מ 2/9 . התקיים דיון : האם להכליל גם שינויים ועדכונים נוספים שחלו בתמ"א 13, בנוסף לישובים . הומלץ למועצה הארצית להכין שינוי כולל לתמ"א 13.
- 2 תכנית ג/15084 שינוי יעוד משצ"פ למגורים, כפר מנדא. **לגיטימציה למבנה קיים.** קיים צו שיפוטי של בית משפט. הוטל קנס על הבונה ולא שילם. בעל הקרקע נהג שלא בתום לב, כשמכר את הקרקע כקרקע למגורים, הפריש שטח חלופי לשצ"פ (כמתחייב בחוק) בשטח בית- ספר על קרקע מדינה. הועדה החליטה לדחות את התכנית ולא לאשרה.
- 3 תכנית ג/15643 שינוי יעוד משצ"פ למגורים, כפר כנא. **לגיטימציה למבנה קיים.** בניין קיים במקום שהיה מיועד לכביש. **המועצה המקומית** סללה כביש שלא לפי תכנית. הועדה דרשה מהיזם לתקן את התכנית, כך שיוקצה שטח לשצ"פ באופן רציף בשטח הפרטי. היזמים יגישו תכנית אחרת, מתוקנת כנדרש.
- 4 תכנית ג/15241 שינוי יעוד מחקלאי למגורים, זרזיר. **לגיטימציה למבנה קיים.** מדובר בפזורה של משפחת מזאריב שנמצאת בתוך גן לאומי בתמ"א 8. בית האב קיים כבר 70 שנה. כיום- קיימים 6 מבני מגורים וכמה מבני משק. על חלק מהמבנים קיים צו הריסה. הוחלט לתת לגיטימציה בתנאים.
- 5 תכנית ג/13419 אתר תיירות ונופש "אלעושי", תמרה. **לגיטימציה למבנים קיימים.** התכנית נדחתה בעבר מספר פעמים, כולל אחרי סיור שנערך במקום. קיים צו של בית משפט ובכל זאת, העסק מתפתח ומתרחב. לחברי הועדה לא היה ספק, שיש צורך אמיתי בפרויקט מסוג זה לחברה הערבית. אך המקום נבחר לפי הקניין (בעלות פרטית של היזם) ולא עפ"י שיקול תכנוני כלשהוא. הפרויקט ממוקם בלב השטח הפתוח, מרוחק מהישוב ומנוגד למספר תמא"ות (תמ"א 14- מחצבות, תמ"א 31- משאבי טבע, תמ"א 22- יער). בנוסף, יוצר סיכון בטיחותי מבחינה תחבורתית. בהצבעה שהתקיימה, הוחלט להפקיד ברוב של קול אחד. נציגי הארגונים הסביבתיים מתנגדים למיקום הפרויקט.
- 6 תכנית ג/15477-אתר תיירות ונופש "אלתות", תמרה. **לגיטימציה למבנים קיימים.** אתר תיירות קיים ממערב לכביש 70. כולל בריכות שחיה, קרטינג וכד'. רוצים לפתח גם ספא. מיקום האתר פחות רגיש מהקודם. הוחלט לצאת לסיור בשטח.

דיוני ועדת משנה לנוף הגליל:

ב- 9.1.06 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר :

- 1 תכניות ג/15934, ג/15334, ג/15204. **בתי עלמין במעונה, חוסן ועין יעקב.** הוחלט להקים צוות היגוי לתכנון אזורי ופרטני של בתי הקברות במעלה-יוסף, תוך ביטול אתרים שלא ניתנים למימוש (עתיקות).
- 2 תכניות ג/15055, ג/15251. **חקלאי מיוחד, דיר אל אסד.** תכניות של דבאח. בשטח בוצעה בניה של אלפי מ"ר בנוסף לתכנית מאושרת. התכנית נדחתה.

דיוני ועדת משנה לביוב :
ב 10.1.06 התקיים דיון בו נדונו :

- 1 מאגר לקליטת קולחי מט"ש **קרית-שמונה**, מאגר "מפעלי מים אזוריים". בעבר הוזרם למאגר "עינן". לפני כשנה הושלמה תחנת קולחין לשטחי נאות מרדכי וסאסא. הפתרון סביר לשנים הקרובות. אושר בנציבות המים לפני 5 שנים. אושר.
- 2 תכנית אב לביוב **קיבוץ שמיר**. מערכות ביוב בתוך המחנה ובתחום ההרחבה מצפון. פתרונות קצה. כולל תעשיות אופטיות עם מי שטיפה. אושר.
- 3 תכנית אב לביוב **קבוץ להבות הבשן**. שותפים: להבות הבשן, גונן ו-2 ישובים מהגולן. מנוצל לקולחין. מאגר קיים מיועד לביטול ואיטום. הוקם מט"ש. מתוכנן לפתח ולהוסיף ציוד. תעשיות פלדה לא מחוברים לביוב.
- 4 חיבור שפכי **טבריה תחתית** למט"ש אזורי מתוכנן באתר ביתניה. מט"ש ביתניה: כבר יש חוזה עם "בלשה ילון". אתר קיים מול חוף גיא, עם קו הולכה לביתניה. תחנת שאיבה במקום הכי גבוה באתר. הזרמה בגרביטציה. התחנה מתוכננת כ-2 תחנות מקבילות. עודפים גולשים לתעלה ונשאבים. יש דרישות של רשות העתיקות. קיימים תורמים נוספים לאורך הקו. הועדה דרשה חלופה למצב של גלישה, כדי שלא יזרום לכנרת.
- 5 חיבור שפכי **צפון מזרח טבריה** לביוב. כולל את מורדות נחל רקת, תיירות, "מול ארבל". מופנה גם כן לביתניה. הועדה דרשה הגנות נוספות מהרגיל, כדי להגן על הכנרת.

דיוני ועדת משנה לנושאים עקרוניים :
ב 19.1.06 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר :

- 1 תכנית ג/15756. **תכנית מתאר תמרה** (המשך דיון פנימי). הועדה החליטה להפקיד את התכנית בתנאים שנדונו בדיון הקודם.
- 2 **גבעת יואב, תכנון תיירות כולל**. לאחרונה הוגשה תכנית מפורטת והועדה דרשה דיון עקרוני בתכנית כללית לתיירות בגבעת יואב. (השטח מחוץ לקו הכחול של הישוב). התכנית המפורטת אינה מתאימה לתכנון הכללי. הועדה החליטה על תנאים לקידום התכנית הכללית והתכנית המפורטת תתוכנן בהתאם.

רשמה : רונית שרמייסטר, מתכנתת
עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל
נציגת ארגונים סביבתיים בוועדה המחוזית צפון

לברור פרטים ניתן לפנות : ronit@netvision.net.il