

דיווח מהועדה המחוזית צפון יולי 2007

דיוני מליאת הועדה המחוזית:

- ב- 23.7.07** התקיים דיון בו נדונו, בין השאר :
1 ג/ 13668 : **שינוי לתכנית מתאר חוסינה ג/10619**
מטרת הדיון : הצבעה חוזרת בתכנית בענין החלטה שהתקבלה ביום 7/5/07 החלטה :
לאור חילוקי הדעות בדבר דרך קיום ההצבעות מחליטה הועדה לקיים דיון חוזר בנוכחות כל הצדדים בישיבת המליאה.
יוחנן דרום :
אני מתנגד להחלטה הזאת משום שהיא מתנגדת להחלטה קודמת של ועדה המחוזית שהתבססה על חו"ד של יועצים משפטיים. מה שהיה כאן זה לא הצבעה, אלא "תרגיל".
הדיון בהשתתפות הצדדים התקיים בצורה המלאה ביותר לפני חודשים. אין שום חומר חדש שנוסף מאז ולכן כל ההצעה הזאת, מיותרים לחלוטין ותכליתם היא לא למלא את החלטת הועדה המחוזית מיום 25.6.07. הצבעה בהתאם להחלטה האמורה לא התקיימה וזה לא מן הראוי.
- 2 ג/16049 + ג/16050 + ג/16051 : **הרחבת העיר אל-שאג'ור לכיון צפון, שכונה בת 610 יח"ד**
מטרת הדיון : דיון בחוות דעת ועדה מקומית על הפקדת התכנית החלטה :
לאחר שהועדה המחוזית שמעה את מהנדס הועדה המקומית משגב, עורכי התכניות המפורטות לפיתוח העיר אל שגור, החליטה הועדה כמפורט להלן :
1. כדי להמשיך טיפול בתכניות מפורטות ולא לפגוע באיכות התכנון מחליטה הועדה לקבל את עמדת הועדה מקומית משגב ולקדם את התכניות כך שלא תחולנה על מרחב התכנון של משגב.
2. הועדה מקבלת את עמדת הועדה המקומית, כי תכנית הדרך תקודם בנפרד.
3. הועדה מקבלת את עמדת הנציג משרד התחבורה שאין אפשרות לפתח את כל הקיבולת של התכניות ללא מענה תחבורתי באמצעות הדרך החדשה.
בהוראות התכניות יוסף סעיף שיקבע שלביות ביצוע בהתאם להנחיות משרד התחבורה.
- 3 ג/15320 + ג/16024 : **מתחם יער הר אחים - עצמון**
החלטה :
לאחר דיון שוכנעו חברי הועדה שיש צורך דחוף לקדם את התכנית להקמת בית עלמין ליישוב עראבה. מכיוון שמדובר על שטח המצוי בתחום שמורת יער יש לקבל אישור שר החקלאות וזאת למרות התנגדות קק"ל.
לאור האמור לעיל מחליטה הועדה להמשיך בהליך הפקדת התכנית ג/16024 ולהוסיף בין התנאים להפקדתה את התנאי הבא :
יש לקבל את אישור שר החקלאות.
בעקבות החלטה זו מחליטה הועדה לשנות את החלטתה על הפקדת התכנית ג/15320. התכנית תופקד לאחר גריעת השטח המוצע להקמת בית העלמין בתכנית ג/16024.

דיוני ועדת משנה לנוף הגליל:

- ב- 4.7.07** אמור היה להתקיים דיון. הוא לא התקיים בשל עיצומים של משרד הפנים.
ב- 9.7.07 התקיים סיור של הועדה, אך עדיין לא התקיים דיון על כך.

דיוני ועדת משנה לביוב :

- ב- 31.7.07** התקיים דיון בו נדונו :

1 **הרחבת אזור תעשייה תפן- תכנית כללית לביוב (נספח לג/16008)**
פתרון הקצה- מט"ש עכו. מט"ש עכו לא תוכנן לקלוט את תפן. מסוגל לקלוט את הקיים, אך לא את ההרחבה. יהיה צורך להרחיב את המט"ש.
במט"ש המקומי בתפן- יערכו בדיקות איכות וויסות שפכים. מתקן ריסוק ומתקן מיון והטמנה.
כל מפעל צריך לטפל בשפכים התעשייתיים שלו. קיים חוק עזר חדש במועצה, שנועד להגביר את הפיקוח והסנקציות נגד מפעלים שיחרגו. בדיקות איגוד ערים כל חודש. דו"חות כל שנה.
במט"ש המקומי- אם בסדר: הולך למתקן ויסות (שיקוע,חימצון). אם יש חריגות: יש תחנת שאיבה שסונקת לבריכה שתיבנה עם בוחשים. השפכים החריגים ידוללו ויזרמו הלאה לשאר השפכים. במועצה בונים על כך שלא יהיו חריגות. המשרד להגנת הסביבה דורש שהחריגות בבדיקת החירום יושקעו ולא יזרמו למט"ש עכו.
החלטה:
אושר בתנאים:

1. אין לתת היתרי בניה לפני השלמת חיבור תפן למט"ש עכו.
 2. יש לטפל בשפכים החריגים ולא להזרים למט"ש עכו לאחר דילולם.
 3. יש למנוע הזרמת מתכות למט"ש, שמחבלות בתפקוד המט"ש ומונעות שימוש בבוצה.
 4. יש להקטין את נפח המאגר כדי לא לאפשר צבירת חומר רב.
- 2 תכנית כללית לאיסוף וסילוק שפכי אפק.
מתוכנן להצטרף למאסף שפרעם בכון מט"ש חיפה. מערכת שפרעם בעייתית. אם לא ייפתר עד האיכלוס, הקיבוץ מתחייב להעביר הביוב למט"ש עכו !?
- 3 **מתקנים הנדסיים ומתקן קומפוסט בכפר יהושע** (נספח ביוב לג/15627).
אמור להוות פתרון למצב הגרוע הקיים כיום.

דיוני ועדת משנה חנושאים עקרוניים

ב- 26.7.07 התקיים דיון, בו נדונו:

1 ג/ 16804: **רה - תכנון והרחבת ישוב כפרי קהילתי, נס עמים**
החלטה:
לאחר דיון בתכנון כולל של הרחבת הישוב בהתאם למכסת המגורים המאושרת בתמ"מ 9/2 ותמ"א 35 מחליטה הועדה לאמץ את התכנון הכולל ולהפקיד את התכנית מפורטת ג/16804 תכנית חלקית להרחבת הישוב בתנאים

2 ג/ 16725: **שינוי יעוד ממגורים למסחר ומוסדות ציבור, עין העמק**
החלטה:
לאחר ששמעה הועדה את עורך תכנית האב, נציגי הועדה המקומית והמועצה האזורית, סבורה הועדה שיש לחזור להחלטתנו הקודמת בדבר הכנת תכנית מתאר כוללת שיכולה לממש את זכויות הבניה שניתנו לישוב בתכניות המאושרות.
יחד עם זאת, אין ברשותנו למנוע תכניות מפורטות נקודתיות במידה ויוכנו כך שיעמדו בכל הדרישות של תמ"מ 9/2 ותמ"א 35.
התכנית שבנדון (ג/16725) סותרת את הנחיות תמ"א 35 בדבר הכנת תכנית כוללת לפי הוראות סעיף 8.1.1 הנחיות בדבר הצפיפות המינימאלית הנדרשת להרחבת ישוב כפרי.
לאור האמור לעיל, איננו רואים לנכון לקדם תכנית ג/16725 ומחליטים על דחייתה.

3 דיון עקרוני להקמת **בתי אבות, בתי חולים סיעודיים בתוך שטח כפרי - מרחביה**
החלטה:
במהלך הדיון שמעו חברי הועדה המחוזית את עמדת חבר הועדה מר אבי אלקבץ, נציג ציבור, ראש עיריית עפולה.
לפי דברי מר אבי אלקבץ תכנית ג/16422 הינה תכנית בעייתית, שלא ניתנת לקידום סטטוטורי, ללא גיבוש מדיניות כוללת בדבר הפרדה ברורה בין שימושים עירוניים ושימושים המתאימים לישוב כפרי. הדגיש מר אבי אלקבץ, שפיתוח אינטנסיבי של ישובים כפריים כבר היום פוגע קשה בפיתוח של הערים הסמוכות במחוז. לפי דבריו, כל השימושים, האמורים לחזק את הרשות המקומית מבחינה כלכלית עוברים לישובים כפריים ובכך מחלישים את ערי הפיתוח בצפון.
לאחר ששמעה הועדה את מר אבי אלקבץ, סבורה הועדה שהדיון העקרוני שבנדון חייב לכלול גם התייחסות של המועצות האזוריות, ולכן יש לערוך דיון נוסף וזאת בפורום הרחב יותר – במסגרת מליאת הועדה מחוזית.
ע"מ לקיים דיון במליאת הועדה אנו מבקשים ממר אלקבץ להכין חומר תכנוני-מקצועי שיהווה רקע להמשך דיון גם בועדה לנושאים עקרוניים וגם במליאת הועדה המחוזית.
בשלב הזה, אנו סבורים שהמדיניות הכוללת חייבת לכלול הפרדה ואיזון בין שימושים המתאימים לישוב כפרי ובין השימושים המתאימים לישוב עירוני גם מבחינת טיב השימושים וגם מהבחינה הכמותית (בדומה לפיתוח לצרכי תיירות או לצרכי מסחר כפי שהוסדר ע"י המועצה הארצית).

4 **אישור תוכנית אב יוקנעם עלית**

החלטה:

הועדה מחליטה לאמץ עקרונית את תכנית האב שהוכנה ע"י משרד השיכון.

על לשכת התכנון להכין ולרכז את הערות והנחיות של חברי הועדה אשר יהיו חלק מתכנית האב.
הועדה פונה למשרדי הממשלה בבקשה להתחיל הליך של הכנת תכנית מתאר שתתבסס על עקרונות
של תכנית אב שבנדון ועל ההערות והנחיות האמורות.

רשמה : רונית שרמייסטר, מתכנתת
עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל
נציגת ארגונים סביבתיים בועדה המחוזית צפון