



דיווח מהוועדה המחוזית צפון

מרץ 2006

דיוני מליאת הוועדה המחוזית:

ב- 6.3.06 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:

שינויים במרחבי תכנון מקומיים

- 1 מרחב תכנון מקומי **נהרייה** - תכנית מס' ג/ 13400
מרחב תכנון מקומי **חבל אשר** - תכנית מס' ג/ 9059
החלטה-
הוועדה המליצה למועצה הארצית לשנות את גבולות מרחבי התכנון בהתאם להמלצות ועדת החקירה.
- 2 מרחב תכנון מקומי **מעלה הגליל** - תכנית מס' ג/ 9058
מרחב תכנון מקומי **חבל אשר** - תכנית מס' ג/ 9059
חילופי שטחים בין מרחב התכנון המקומי חבל אשר עבור ישובים געתון ואילון לבין מרחב תכנון מקומי מעלה יוסף עבור הרחבת הישוב נווה זיו. בהתאם להמלצות ועדת חקירה מעל יוסף מטה אשר.
החלטה-
הוועדה מחליטה לאמץ את המלצות החלטות ועדת החקירה מטה אשר – מעלה יוסף .
- 3 מרחב תכנון מקומי **אצבע הגליל** - תכנית מס' ג/ 9051
מרחב תכנון מקומי **גליל עליון** - תכנית מס' ג/ 7413
הרחבת מרחב תכנון אצבע הגליל עבור מו"מ טובא זנגריה, בשטח ממרחב תכנון גליל עליון, בהתאם לוועדת חקירה טובא זנגריה ראש פינה גליל עליון ומבואות חרמון.
החלטה-
הוועדה המחוזית ממליצה למועצה הארצית לשנות את גבולות מרחבי התכנון בהתאם להמלצות ועדת החקירה שאושרו על ידי שר הפנים.
- 4 תכנית מס' ג/ 12696 -מרחב תכנון **טבריה**
הרחבת תחום שיפוט מרחב תכנון טבריה בשטח חסר מעמד מוניציפאלי סמוך לים כנרת בהתאם לתכניות מתאר מקומיות מאושרות לפי המלצות ועדת חקירה סובב כנרת.
החלטה-
הוועדה המליצה למועצה הארצית על שינוי גבולות מרחב תכנון טבריה, בהתאם למפת המלצות שהועברה אלינו מועדת חקירה.
בנוסף לכך הוועדה סבורה שיש מקום להגדיל את תחום מרחב התכנון של הוועדה המקומית טבריה כדי להבטיח פיקוח ואכיפה יעילים יותר, ולצורך כך ממליצים להגדיל את מרחב התכנון של הוועדה המקומית טבריה ב – 10 מ' מזרחה מתוכניות מאושרות ומהקו שהומלץ על ידי ועדת החקירה.
- ההחלטה התקבלה ברוב קולות למעט נציגי ארגוני הסביבה המסתייגים מהפסקה השנייה בהחלטה של תוספת רצועה של 10 מ' וסבורים שיש לקבוע הרחבה כזו של מרחב תכנון על פי תכנית בה מובטחים יעודי הקרקע השונים.
5 מרחב תכנון **גליל מזרחי** - תכנית מס' ג/ 9057
מרחב תכנון בקעת **בית שאן** - תכנית מס' ג/ 7092
גריעת ישוב מנחמיה ממרחב תכנון גליל מזרחי וצירופו למרחב תכנון בקעת בית שאן, לפי החלטת שר הפנים והחלטת ועדת גבולות למנחמיה עמק הירדן -בקעת בית שאן.
החלטה
הוועדה המליצה למועצה הארצית לשינוי גבול מרחב תכנון מקומי בקעת בית שאן ולכלול את היישוב מנחמיה.
- 6 מרחב תכנון **כרמיאל** - תכנית מס' ג/ 7954
מרחב תכנון בקעת **בית הכרם** - תכנית מס' ג/ 9053
הרחבת מרחב תכנון בקעת בית הכרם בשטח השיך למרחב תכנון כרמיאל בהתאם לוועדת חקירה כרמיאל סג'ור.
החלטה-
הוועדה המחוזית המליצה למועצה הארצית לאשר את שינוי גבולות מרחבי תכנון, בהתאם להמלצות ועדת חקירה בכפוף להחלטת שר הפנים.

- 7 מרחב תכנון **מבוא העמקים** - תכנית מס' ג/ 7953
 מרחב תכנון מקומי **זרעאלים** - תכנית מס' ג/ 7274
 הרחבת מרחב תכנון מבוא העמקים עבור ישוב איכסאל בשטח השייך למרחב תכנון זרעאלים בהתאם להמלצות ועדת גבולות מו"מ איכסאל – מוא"ז עמק זרעאל.
החלטה -
 הועדה המליצה למועצה הארצית לשנות את גבול מרחב תכנון מבוא עמקים בכל שטח המיועד להרחבת מו"מ איכסאל כפי שהומלץ על ידי ועדת חקירה ולדאוג שהשינוי בגבולות מרחבי התכנון יאושר לאחר חתימת השר על הצווים הקובעים את השינוי בגבולות השיפוט של הרשויות המקומיות.
- 8 מרחב תכנון מקומי **מגדל העמק** - תכנית מס' ג/ 7414
 מרחב תכנון מקומי **מבוא העמקים** - תכנית מס' ג/ 7953
 מרחב תכנון מקומי **זרעאלים** - תכנית מס' ג/ 7274
 שינוי גבולות מרחבי תכנון מגדל העמק, מבוא העמקים וזרעאלים, עבור הרחבת יפיע ומגדל העמק בהתאם להמלצות ועדת חקירה לגבולות, יפיע, עמק זרעאל ומגדל העמק.
החלטה -
 הועדה המחוזית מאמצת את המלצות ועדת החקירה למעט צירוף השטח שיועד למיזם המסחרי לעמק זרעאל, מומלץ ששטח זה יצורף למרחב התכנון של מגדל העמק. המיזם המסחרי יהווה חלק אינטגרלי מהמרקם העירוני המוצע על פי תכנית לאיזור למגורים הכוללת 4,500 יח"ד. זהו המיזם המסחרי היחיד המיועד לשרת את אותו מתחם ואת תושבי האזור. והועדה רואה בו כחלק אינטגרלי תכנוני ותפעולי של המרקם העירוני ובתנאי שיחותם הסכם בין עיריית מגדל העמק למוא"ז עמק זרעאל בהתאם להחלטת שר הפנים.
- 9 מרחב תכנון מקומי **זרעאלים** - תכנית מס' ג/ 7274
 מרחב תכנון מקומי **גבעות אלונים** - תכנית מס' ג/ 9054
 חילופי שטחים בין זרעאלים עבור מגידו למחוז חיפה ותיקוני גבולות בין מגידו ושפרעם לבין מחוז חיפה
החלטה -
 הועדה המחוזית החליטה לאמץ את המלצות ועדת החקירה, לבדיקת תחומי שיפוט של רשויות מקומיות של מחוז חיפה ומה שגובל בין גבולות מחוזיות חיפה ומחוז הצפון, ובנוסף לכך התאמה בין גבול תחום שיפוט של מרחב התכנון לתחום שיפוט של מגידו ועמק זרעאל ומרחב תכנון זרעאלים ותיקונים טכניים.
- דיוני ועדת משנה לנוף הגליל:**
ב- 8.3.06 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:
- 1 תוכנית - ג/ 15214 : **מתחם יער, פקיעין**
החלטה :
 ברוב קולות הועדה החליטה להשהות את הדיון בתכנית ולקיים בה דיון פנימי לאחר שיובהרו כמה נושאים בין קק"ל לבין הרשויות הסמוכות.
 החלטה זו התקבלה בהסתייגות נציג ארגונים סביבתיים ונציג משרד הפנים שסברו כי ניתן להפקיד תכנית זו בתנאי בירור בעלויות פרטיות וגריעת פולגון ממזרח לכפר סמיע.
- 2 תוכנית - ג/ 11301 : איתור ויעוד שטחים למטרת חציבת אבן, והקמת מתקנים לעיבוד החומר הנחצב, **מחצבת דושן**
החלטה :
 לאחר עיון במסמכי התכנית ובהחלטות הקודמות שניתנו על ידי ועדות המשנה של הועדה המחוזית (לרבות החלטת ועדת המשנה להתנגדויות מיום 14.2.05 המורה על סגירת התיק במידה ולא יתקיימו תנאי ההפקדה בתום 120 יום ממתן ההחלטה), מחליטה הועדה להחזיר את התכנית למזכירות הועדה המחוזית, לצורך ביצוע החלטת ועדת המשנה לשמיעת התנגדויות מיום 14.2.05, דהיינו, סגירת התיק.
- 3 תוכנית - ג/ 14153 : **גן לאומי עובדיה**
 המחלוקת היא שהיזמים רוצים לקבל בינוי ורשות העתיקות מתנגדים.
החלטה :
 לאחר שמיעת טענות הצדדים, ולאור חילוקי הדעות של חברי הועדה בנושא הבינוי באתר העתיקות, מחליטה הועדה להשהות את הדיון בתכנית, ולאפשר ליזמי התכנית לתאמה עם רשות העתיקות. התאום הנ"ל יבוצע תוך 45 יום מיום הפצת החלטה זו.
- 4 תוכנית - ג/ 15512 : נקיקי יפתח, **מחצבות שיש יפתח**
החלטה :
 הועדה מחליטה להפקיד את התכנית בתנאים .
- 5 תוכנית - ג/ 15365 : שינוי יעוד מחקלאי ודרכים למגורים שפ"פ ודרכים, **בית ג'אן**
החלטה :
 יזם התכנית הוזמן לדיון אך לא הופיע, אולם נשלח מטעם עורך התכנית מכתב בקשה לדחיית הדיון, על מנת לאפשר לו לקבל עמדה חיובית של רט"ג.
 התכנית נדונה פעמיים במשרדי הרט"ג, ונענתה בשלילה, לאור ריבוי הבקשות נקודתיות ללא ראייה מערכתית.
 לאור זאת, מחליטה הועדה לא להיעתר לבקשת עורך התכנית, ולקיים דיון בה.
 עקב ריבוי התכניות הנקודתיות שהוגשו לאחרונה לוועדה המחוזית, בשטח שמוגדר כאזור שמורת טבע, על פי תכנית מפורטת ג/400, החליטה הועדה על הכנת תכנון מערכתי כולל להרחבת היישוב בית

ג'אן, וקביעת כיווני פיתוח היישוב, שיתבסס על בדיקה פרוגרמאטית המצדיקה את ההרחבה הזו. לדעת הועדה לא ניתן לקדם תכנון נקודתי בטרם תתגבש עמדת מוסדות התכנון, לגבי התכנון הכולל על מנת שלא ליצור עובדות תכנוניות בשטח שעלולות לפגוע בתכנון הכולל.

6 תוכנית - ג/ 15522 : שינוי יעוד משטח חקלאי לאזור מגורים, **בית ג'אן** החלטה :

מטרת התכנית נשוא הדיון הינה, מתן לגיטימציה למבני המגורים הקיימים, והקצאת שטחים נוספים לבניית מגורים .

התכנית הינה תכנית נקודתית ששטחה הוא כ - 9 דונם. שטח התכנית מוגדר כאזור שמורת טבע על פי תכנית ג/400, ומצוי בקצה הצפון מערבי של היישוב בית ג'אן. מתקיימים בה כל התנאים כמו בתכנית הקודמת. לאור זאת, החליטה הועדה לדחות את התכנית.

יחד עם זאת, הועדה ערה למצוקת הדיור הקיימת ביישוב זה, ופונה למשרד ראש הממשלה שניגו השתתף בדיון, להירתם ולקדם תכנון כולל ליישוב בית ג'אן בכלל, להרחבת שכונת חיילים משוחררים בצד הצפון מערבי של היישוב, בפרט.

7 תוכנית - ג/ 15498 : שינוי יעוד לחקלאי מיוחד, לול, **עילוט** החלטה :

הועדה החליטה לדחות את התכנית בנימוקי הועדה המקומית.

יחד עם זאת, עקב ריבוי העדרים בתחום היישוב, הועדה מורה לוועדה המרחבית מבוא עמקים, לפעול בדחיפות לאיתור שטח מרוכז לגידול בעלי חיים, ובמידת הצורך, לחניון רכב כבד אשר חסרים בתוכנית האב של היישוב, ולהציג פתרונות עקרוניים לוועדה המחוזית בתוך 6 חודשים מיום החלטה זו.

על לשכת התכנון לעקוב אחר ביצוע החלטה זו.

דיוני ועדת משנה לתכנית מתאר :

ב-13.3.06 התקיים דיון בו נדון בין השאר :

1 תוכנית - ג/ 16008 : הגדלת שטח תעשייתי - **אזור תעשיה תפן**, החלטה :

ברוב קולות הוחלט על הפקדת התכנית בתנאים הבאים :

א. התכנית תתוקן כך, שלא תהיה חדירה לתוך שטח המוגן על ידי תמ"א 22.

ב. פרק סביבתי, הנמצא בהוראות התכנית, יתוקן ויושלם בהתאם להנחיות של המשרד לאיכות הסביבה .

ג. תכנית מתוקנת בהתאם להערות הלשכה המפורטים להלן, תועבר לאישור ולקחש"פ.

ד. לא תאושר תכנית ללא מתן פתרון ביוב כפי שנדרש בתמ"א 34 ובתאום עם משרד הבריאות.

נציגת הארגונים הסביבתיים הסתייגה מתקנון התכנית, שאינו מונע כניסת מפעלי מתכות מזהמים, הקיימים כבר כיום באזור התעשייה.

רשמה : רונית שרמייסטר, מתכנתת

עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל

נציגת ארגונים סביבתיים בוועדה המחוזית צפון