



דיווח מהועדה המחוזית צפון

פברואר 2007

דיוני מליאת הועדה המחוזית:

- ב- 12.2.07** התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:
- 1 תכנית ג/16362- **יער חניתה**
אושר להפקדה בתנאים.
גבעת חמודות מזרוע לשלומי, תוכננה לצאת מתמ"א 22 לטובת הרחבת שלומי. הועדה החליטה להחזירה לתמ"א 22, מלבד שטח השכונה שאושרה כבר במדרון הצפוני של הגבעה.
 - 2 תכנית ג/16469- **יער ושמות טבע, הר סאסא**
אושר להפקדה בתנאים,
לאחר שהועדה ביטלה את מתחם התיירות בצומת חירם.
תכנית התיירות של סאסא בצומת חירם נחתה כבר בעבר.
 - 3 תכנית ג/16225- **יער כורזים**
מרבית שטח היער מתוכנן כיער פארק מוצע. חלקו מיועד לחורש לשימור.
התכנית אושרה להפקדה בתנאים.
 - 4 תכנית ג/16192- **יער מסד ארבל**
התכנית משתרעת על המורדות שממזרח להר קוף. כולל מחצבת הר קוף ושטח הישוב המתוכנן-רמת ארבל. תכנית היער אושרה להפקדה בתנאים.
- ב- 27.2.07** התקיים דיון של ועדה מקצועית שמינתה המליאה, בו נדון:
1. תכנית ג/16060- **הרחבת היישוב ג'דידה מכר לכוון דרך גבעת טנטור**
בפני הצוות המקצועי הוצגו שתי תוכניות:
1. תוכנית המתאר המקומית כפי שהוצגה בפני מליאת ועדה המחוזית
2. שינוי לתוכנית המתאר המחוזית הכולל 3 יעודי קרקע: שטח יישוב עירוני, אזור תעסוקה ומוסדות, שטח פתוח מיוחד.
חברי הצוות המקצועי סבורים כי אינם יכולים למלא אחר המשימה שהוטלה עליהם בהחלטת הועדה המחוזית, על פיה " יוקם צוות מקצועי מקרב חברי הועדה אשר יקבע תנאים להתאמת התכנית המתארית להוראות תמ"א 35
זאת ועוד חברי הצוות המקצועי סבורים כי השינוי לתכנית המתאר המחוזית שהוצג בפני הצוות אינו תואם את לשונה של החלטת הועדה המחוזית
לאור הנסיבות, סבור הצוות המקצועי כי יש להשיב את התכנית למליאת הועדה המחוזית על מנת שזו תכריע בסוגיות השנויות במחלוקת בין חברי הצוות המקצועי ויזמי התכנית.

דיוני ועדת משנה לנוף הגליל:

- ב- 14.2.07** התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:
- 1 תוכנית - ג/15009: **יער לביא**
דיון נוסף בעקבות דרישת מינהל התכנון
החלטה על הפקדת התוכנית התקבלה בתאריך 17.01.05, כלומר לפני כניסתה לתוקף תוכנית מתאר ארצית תמ"א 35
לאחר צמצום משמעותי של היקפי בניה מבוקשים ע"י קק"ל, התקבלה ההחלטה על קידום התוכנית.
 - 2 ג/16198: שינוי שטח חקלאי לאזור מגורים והתווית דרך, **בית ג'אן**
מדובר על תוכנית שמטרתה להרחיב שטח שאושר לפיתוח בתוכנית ג/7682.
שאושרה בתאריך 8.06.03.
לפיכך אין מניעה להחליט על הפקדת התכנית בתנאים.
 - 3 תוכנית - ג/15613: שינוי יעוד לחקלאי מיוחד, **אלקוש**
מטרת התוכנית הינה הקמת חווה לגידול פרגיות בשטחים החקלאיים הנמצאים מחוץ ליישוב ומערבית לדרך האזורית. התוכנית נדונה בוועדת משנה לנוף הגליל מתאריך 8.2.2006 שהחליטה להשהות את הדיון על מנת לאפשר ליזמים להציג חלופות למיקום החווה ולקבל אישור משרד החקלאות.
בפני הועדה לא הוצגו חלופות בטענה שכל הקרקעות של המושב חולקו לחברים. אישור משרד החקלאות התקבל.

לאחר שמיעת הצדדים החליטה הוועדה לדחות את התוכנית

- 4 תוכנית - ג/ 16022: **שינוי יעוד לתיירות ונופש בצומת חוסן**
מטרת התכנית הינה שינוי יעוד משטח חקלאי למתחם תיירות ונופש הכולל בניה של כ-2200 מ"ר. בשטח זה הוגשו בעבר תוכניות לשינוי יעוד לנופש ותיירות (ג/ 13550) ולגליזציה של בניה בלתי חוקית אשר נדחו ע"י ועדה מחוזית מנימוקים עקרוניים וייחודיים למקום זה. לאחר שמיעת הצדדים מחליטה הוועדה ברוב קולות לדחות את התכנית
- 5 תוכנית - ג/ 14878: שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח **לבית גידול לכלבים, ראש פינה**
לאור החלטת ועדת ערר לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים מתאריך 2.1.2006 אנו מחליטים לחדש את החלטתנו על הפקדת התכנית תוך יישום הנחיות של ועדת ערר. על יזמי התכנית להכין נספח נופי סביבתי בהתאם להנחיות של סעיף 11 בהוראות תמ"א 35 ולהעביר אותו לקבלת חוות דעת ממושרד הגנת הסביבה, משרד החקלאות ורטי"ג. שאר התנאים להפקדת התכנית יישארו בהתאם.
- 6 תוכנית - ג/ 16250: **מגרש הדרכה לנהגים, קיבוץ עברון**
נושא הקמת מגרשים לאימון נהגים נדון בוועדה מחוזית מספר פעמים במסגרת תוכניות שונות. בוועדה מחוזית למחוז הצפון התקבלה החלטה עקרונית שבה הובהר בצורה מפורשת: "... השימוש המבוקש אינו מהווה פונקציה אינטגרלית מהיישוב כפרי והמקום המתאים להקמת מגרשי הדרכה לנהגים הוא במרכזים אזוריים כחלק מהשימושים של אזורי תעשייה, צמודי דופן לשטחים עירוניים..."
לאחר ששמעה הוועדה את יזמי התכנית ועורכיה לא שוכנעה הוועדה שיש מקום לשנות את מדיניותה בנושא ולפיכך מחליטה על דחית התכנית.
- 7 תוכנית - ג/ 16248: **שינוי יעוד לחקלאי משולב באירוח, מכמנים**
מטרת התוכנית להקים מיזם תיירותי כחלק אינטגרלי מהיישוב כפרי מכמנים. בהתאם להוראות תמ"א 35 לתוכנית הוכן נספח נופי סביבתי, כפי שנדרש בסעיף 11 נספח סביבתי נשלח לקבלת חוות דעת ממושרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות וקק"ל. הפיתוח תיירותי הוא צמוד דופן לשטחים שאושרו לפיתוח היישוב. תוכנית נבחנה והומלצה ע"י משרד התיירות. לאור האמור לעיל איננו רואים מניעה להחליט על הפקדת התוכנית בתנאים.
- ב- 21.2.07 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:**
- 1 תכנית ג/ 16439: **תחנת אנרגיה שאובה, מעין ברוך**
לאחר דיון בתכנית, הוחלט לשלוח התכנית למועצה הארצית.
- 2 תכנית ג/ 16347: **מט"ש נטופה, כפר מנדא**
התכנית אושרה לפני מספר שנים בוועדת משנה לביוב ותשתיות. בשל הזמן הארוך שחלף, התיק נסגר. כיום- מולאו כל התנאים והתכנית חוזרת לדיון. הוועדה הסכימה על דחיפות הצורך בפתרון קצה זה לביוב בקעת בית נטופה. הוחלט להפקיד בתנאים.
- 3 תכנית ג/ 16425: **מתקני רעיה ואחזקת בקר, גן לאומי שימרון**
מדובר במתקני רעיה הנחוצים לתחזוקת הגן הלאומי, שחלקם קיימים בשטח, שנים רבות. התקיים דיון, האם לאשר זאת בחלק מתכנית הגן הלאומי, או כתכנית נפרדת. הוחלט להשהות את ההחלטה עד לאחר סיום שימרון.
- 4 תכנית ג/ 16364: **שיקום מחצבת גוש חלב**
מדובר במחצבה שננטשה הנמצאת צפונית מערבית לגוש חלב, בשטח שיפוט מ.א. גליל עליון. במקור היה מתוכנן כאתר הטמנת פסולת יבשה והחזרת המצב לשימוש חקלאי. המשרד החליט ברגע האחרון, בלי הכנה מוקדמת של המועצות המעורבות בעניין, להטמין שם גם **פסולת אסבסט**, בשל דחיפות הצורך לטפל בו. זהו שינוי לתמ"א 16 ויש צורך להכין תסקיר השפעה על הסביבה. המשרד להגנת הסביבה הכין הנחיות לתסקיר, אך הן הונחו על שולחן הוועדה רק באותו בוקר. נציגי הארגונים הירוקים מחו על חוסר הצדק הסביבתי שבדבר. המשרד להגנת הסביבה הצליח להפחיד את נציגי גוש חלב. ההחלטה נדחתה עד לאחר מתן שהות לבדיקת משמעות התכנית וההנחיות לתסקיר.
- 5

רשמה: רונית שרמייסטר, מתכנתת
עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל
נציגת ארגונים סביבתיים בוועדה המחוזית צפון