

דיווח מהועדה המחוזית צפון

אפריל 2008

דיוני ועדת משנה לנוף הגליל:

ב-2.4.08 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:

1 ג/ **16646: מתקן הנדסי מזרחי, סלמה**

החלטה

תכנית למתקן לטיהור שפכים סלאמה (תכנית ג/15440) אושרה לאחרונה, אך בשל המבנה הטופוגרפי של הכפר סלאמה, התגלה צורך בתחנת שאיבה אשר תמוקם במורדות המזרחיים של הכפר ותקלוט את שפכי הבתים הממוקמים מתחת לקו הרכס החוצה את מרכז הכפר. תחנת השאיבה המשנית היא בבחינת הרחבת תחנת השאיבה הראשית שאושרה בתכנית ג/15440. בהתאם לסעיף 8.1.2 בתמ"א 34 השתכנעה הועדה כי מחמת הסיבות לעיל יש צורך בתחנת השאיבה המוצעת ומחליטה לקדם את הטיפול בתכנית בהתאם להחלטת ועדת המשנה לביוב ובתנאים

2 ג/ **16876: שינוי חלקי לתכנית מצפים ומצפורים, מצפה אופיר**

החלטה

התכנית שלפנינו מציעה בינוי בהיקף של 78 מ"ר סה"כ עבור שירותים סניטריים, מזנון ותחנת מידע. התכנית מובאת לדיון חוזר וזאת עפ"י החלטת מליאת הועדה המחוזית מיום 21.1.08. לאחר שהועדה שקלה שנית את ההיבטים הכלכליים שהובאו לידיעתה, מחליטה הועדה ברוב קולות לתקן את החלטתה בדבר הפקדת התכנית מיום 17.10.07 כדלקמן: בתכנית יותרו השימושים: שירותים סניטריים פתוחים לציבור ללא תשלום בהיקף של 30 מ', ומזנון בהיקף בניה שלא יעלה על 20 מ"ר. יש לציין בהוראות התכנית כי לא ניתן לשנות את חלוקת היקפי הבניה בין השימושים המותרים בתכנית. יבנה מבנה אחד שיכלול את שני השימושים. היות ושטח התכנית מצוי בשטח לשימור חזותי עפ"י תמ"מ 3/2 - גובה המבנה לא יעלה על 3 מטר, ויבנה במפלס התחתון של המצפור.

נציג ארגוני הסביבה מסתייג מהחלטה זו מן הנימוקים הבאים:

1. השימושים המוצעים בתכנית זו נשקלו כבר במסגרת התכנית "מצפים ומצפורים" ונדחו בשל רגישות המקום.

2. קיימות אפשרויות נוספות למימון תחזוקת המצפור כגון: הפעלת מזנון נייד אשר יסייע בידי המועצה האזורית לתחזק אתרי ביקור פתוחים.

עפ"י אופי ההתרחשויות הנוגעות לאתר זה, קיים חשש ברור לכך שהמקום יתפתח למוקד בנייה שלא יסתיים בזכויות הבניה שניתנו בתכנית זו

3 ג/ **15683: אתר הנצחה משותף כיסרא - סמיע - פקיעין**

החלטה:

התכנית הובאה לדיון בפני הועדה בעקבות החלטת הולנת"ע של המועצה הארצית מיום 22.7.07, שהחליטה לאשר את התכנית אבל מנחה את הועדה המחוזית לבחון ולעשות מאמץ לשילוב המבנה בטופוגרפיה ובנוף.

לאחר דיון בתכנית על כל נספחיה מחליטה הועדה כדלקמן:

מאחר ואתר הנצחה המוצע בתכנית מיועד לשוב כיסרא סמיע בלבד, סבורה הועדה, כי יש להקטין את היקף הבניה למבנה יד לבנים כך שלא יעלה על 1600 מ"ר סה"כ. המבנה יהיה מבנה מדורג ללא קומת עמודים כך שגובה כל חלקיו של המבנה לא יעלה על 5 מ', לרבות מעקה, מפני הקרקע המתוכננת, לצורך השתלבותו בטופוגרפיה והנוף הקיים במקום.

התכנית תופקד לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל ותנאי הועדה מיום 14.6.06.

הועדה מאשרת מתן אורכה של עד 180 יום למילוי תנאים להפקדת התכנית.

4 ג/ **14934: שינוי יעוד מחקלאי לשטח לכריה וחציבה וזרכים**

כסרא-סמיע

החלטה:

הועדה מאשרת את הנחיות להכנת תסקיר השפעה לסביבה שהוכנו ע"י המשרד להגנת הסביבה.

5 ג/ **17240: לגיטימציה לבריכת המים ודרך גישה, דיר חנא**

החלטה:

מטרת התכנית נשוא הדיון הינה אישור בדיעבד של בריכת המים הקיימת דרומה לשוב דיר חנא והתוויית דרך גישה אליה

לאחר דיון בתכנית מחליטה הועדה להפקיד את התכנית בתנאים

דיוני ועדת משנה לביוב :

ב- 8.4.08 תקיים דיון בו נדונו:

1 הסתייגויות רשומות שונות מהכללתן ברשימת הישובים, בהם ממליצה הועדה שלא להפקיד תכניות הרחבה, בגלל חוסר אפשרות למתן פתרון ביוב.
בשל התארכות הדיונים בשמייעת המוזמנים, נדחה המשך הדיון הפנימי ל- 6.5.08.

רשמה : רונית שרמייסטר, מתכנתת
עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל
נציגת ארגונים סביבתיים בועדה המחוזית צפון