



דיווח מהוועדה המחוזית צפון

ינואר 2007

דיוני מליאת הוועדה המחוזית:

ב- 2.1.07 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:

- 1 לאחר דיון פנימי ארוך בנושא חוסר הניהול התקין של ישיבת המליאה ב-13.11.06, הוחלט: לקיים **היום** דיון פנימי חוזר בעניין ד"ר שיהב, ולזמן את הצדדים בנושא שינוי גבולות מרחבי התכנון ותוכנית מתאר קרית שמונה, לצורך קיום דיון חוזר לרבות שמיעתם לעניין קיום הדיון החוזר ושמיעת טענותיהם לגופו של עניין.

דיוני ועדת משנה לנוף הגליל:

ב- 17.1.07 התקיים דיון בו נדונו, בין השאר:

- 1 תוכנית - ג/ 14856: **הגדלת אחוזי בניה ברח' העליה פינת המייסדים, נהריה**

חברי הוועדה סבורים כי השוואת הזכויות לתוכנית המאושרת ג/ 8422 אינה עולה בקנה אחד עם החלטת מליאת הוועדה המחוזית מיום 1.5.06. הוועדה סבורה כי יש למלא אחרי החלטת העקרונית של מליאת הוועדה המחוזית ולקדם את התוכנית אך יש לעשות זאת בהתאמה מלאה להחלטה של המליאה. לפיכך מחליטה הוועדה על הפקדת התוכנית בתנאים

- 2 תוכנית - ג/ 14681: **בריכת מים, כפר זיתים**

בהמשך להחלטת ועדת המשנה לנוף הגליל מיום 22.3.05 הוגשה ללשכת התכנון המחוזית תוכנית מתוקנת שהוצגה בפני הוועדה. הוועדה החליטה להפקיד את התוכנית בתנאים

- 3 תוכנית - ג/ 16203: **גן ארועים שיבולים, רמת צבי**

שטח התוכנית מצוי במרקם כפרי על פי תשריט המרקמים של תמ"א 35. הוראות תמ"א 35 מחייבות בעקרון תוספת שטח לבינוי בצמידות דופן. הואיל והשימוש המוצע בתוכנית מחויב במקום מרוחק משטחי המגורים של היישוב, סבורה הוועדה כי במקרה דנן ניתן להפקיד את התוכנית בתנאים.

- 4 תוכנית - ג/ 16027: **שמורת טבע יהודיה - הרחבה**

מטרת התוכנית נשוא הדיון הינה הרחבת שטח שמורת טבע מאושר וקביעת הוראות פיתוח ובנייה בתוך השמורה, בשני מוקדי כניסה בחלק שמורה זה. הוועדה מחליטה להפקיד את התוכנית בגבולותיה המוצעים בתנאים.

- 5 תוכנית - ג/ 16028: **שמורת טבע - נחל מיצר**

הוועדה מחליטה להפקיד את התוכנית בתנאים.

- 6 תוכנית - ג/ 16336: **מבני משק - מושב אליעד**

הוועדה מחליטה להפקיד את התוכנית בתנאים.

- 7 תוכנית - ג/ 16030: **מאגר מעלות הגולן**

מטרת התוכנית נשוא הדיון בגרסה המוגשת בעת הדיון הינה הקמת מאגר קולחין ומאגר תפעולי. התכנית מהווה חלק מתוכנית אב לביוב שנדונה בוועדת משנה לביוב. לאור השינויים שנעשו בתוכנית, סבורה הוועדה כי יש להחזיר את התוכנית המתוקנת לדיון נוסף בוועדת משנה לביוב תוך התאמתה להוראות תמ"א 34.

- 8 תוכנית - ג/ 16007: **שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים, נצרת עלית**

לצרכי מתן מענה משולב ורב תחומי הישוב כפר כנא עד שנת 2020 הוכנה ע"י הוועדה המקומית והרשות המקומית, תוכנית אב לישוב. תוכנית אב נדונה בוועדה מחוזית ובה הוחלט להחזירה ליזמיה לצורך ביצוע השלמות. הוועדה סבורה כי לא ניתן לקדם תכנון נקודתי בטרם ייקבע התכנון הכולל לישוב.

- 9 תוכנית - ג/ 16020: **צימרים במגרש 51, מושב צוריאל**

10 תוכנית - ג/ 12044 : שמורת טבע מתלול צורים
החלטות הועדה להפקדת התוכנית בתאריכים 20/5/02 ו- 12/8/03, הותנו באישור ולנת"ע בדבר מתן
הקלה בסטייה מתשריט תמ"א 31.
הואיל ויזמי התוכנית לא עמדו במגבלת זמן המוגדרת בחוק למילוי תנאי הועדה להפקדת התוכנית
מחליטה הועדה להיעתר לבקשת יזמי התוכנית ולחדש את החלטתה להפקדת התוכנית בתנאים .

דיוני ועדת משנה לביוב :

ב- 30.1.07 התקיים דיון בו נדונו :

- 1 **תכנית אב לביוב- איילת השחר.**
החלפת צנרת ישנה. שלביות. כולל הרחבה קהילתית. מתוכנן מט"ש גדות-איילת השחר. מקווים
שלא יהיה צורך בפתרון ביניים, אך במידת הצורך, יובל למט"ש הקיים.
אושר.
- 2 **שדרוג מט"ש משגב עם.**
המט"ש יקלוט ממשגב-עם ומרגליות. בעתיד יוזרם לאנרגיה שאובה. יש משמעות באיכות המים.
בינתיים למט"ש ק"ש מעוניינים בשדרוג שיספיק לפחות עד 2018. צפוי להיות שם שפך עפר גדול
בגלל הטופוגרפיה. מייקר את הפרויקט אך המיקום נקבע לפי מיקום האנרגיה השאובה (שעדיין
לא אושרה). השפכים- באיכות שניונית. דרשתי שירשם שיקום נופי בדרישות התכנון.
אושר בתנאים.
- 3 **קיבוץ מזרע- תכנית אב לביוב.**
הקבוץ מתרחב וכולל גם ביי"ס, בית סיעודי, מפעל, מלון וכד'. במתקן עיבוד הבשר (בית מטבחיים)-
הוקם מתקן קדם טיפול. מתחברים למט"ש תל-עדשים.
אושר בתנאים.
- 4 **הולכת שפכי מ.מ. בית-ג'אן.**
כפי שהוחלט בעבר, יוזרמו שפכי בית ג'אן למט"ש פרוד. מט"ש פרוד- לקראת מכרז לביצוע. כולל
טיפול קדם, עד לשלישונ. הוחלט לא להקים מאגר נוסף. אושר חיבור קולחין לקולחי צפת
(עודפים). קו עין-אל-אסד לפרוד : החל ביצוע. קו בית-ג'אן לעין-אל-אסד : יצא לביצוע.
מתקן השאיבה של בית-ג'אן יהיה באחזקת צח"ר. רט"ג יפקחו על העבודות בתשלום.
בעיה צפויה- הקו מבית-ג'אן יקדים את השלמת בניית המט"ש בפרוד וגם בצפת. התוצאה- זרימת
ביוב לכנרת !
הפרויקט אושר בתנאים.
- 5 תכנית ג/16358- **קידוח עמקה 1**
אין בעיה עם התכנית, אך עליה להגיע למועצה הארצית, כי מגדילה שטח של קידוח קיים.
- 6 **איסוף וסילוק שפכי ישובי גוש "חבר"**
בעיות תחזוקה במועצה אזורית גלבוע. בעיית בוצה. התבקשו לבחון 2 חלופות :
1. מט"ש מקומי בתענ"ך- שאיבה משני הקצוות לאמצע. החלופה המועדפת ע"י המועצה.
2. הזרמה למט"ש עפולה, עפ"י תמ"א 34. 8 ק"מ בשאיבה.
- 7 מעל סדר היום- **ביוב מחניים.**
שפכי מחניים היו מתוכננים לזרום למט"ש צח"ר. סוכס בין מ.א.גליל עליון לבין מ.א. מבואות
חרמון- להזרים למט"ש ומאגר משמר הירדן. אין בעיה בקיבולת. להפך, מיעל את הפקת הקולחין.
הקו יעבור לאורך נחל מחניים. גליל עליון לוקחים על עצמם את אחזקת המערכת.
אושר בתנאים.

רשמה : רונית שרמייסטר, מתכנתת
עמותת אזרחים למען הסביבה בגליל
נציגת ארגונים סביבתיים בוועדה המחוזית צפון